

ПРОТОКОЛ № 20  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Расположенного по адресу: г.Курган, 3 микрорайон, д.13

Дата проведения собрания: 13.04.2014г  
 Форма проведения собрания: очная  
 Общая площадь жилых помещений: 16540,9 кв.м  
 Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома  
 Уведомлено: 100% собственников помещений  
 Приняли участие в голосовании: 59,7% 9869,5 кв.м  
 Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет председателя.
3. Принятие решения о выборе способа формирования фонда на капитальный ремонт МКД.
4. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт МКД.
5. Выборы членов правления.
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. Утверждение плана работ и сметы расходов на 2014-2015гг.
8. Утверждение правил проживания в МКД.
9. Утверждение положения об оплате работников ТСЖ.

|     |  |   |   |  |
|-----|--|---|---|--|
| 1   | Отчет ревизионной комиссии   |   |   |  |
|     | Вариант решения  | «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |
|     |  | 9869,50 кв.м 100% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | Нет   | Нет  |
|     | Итого:   | За – 9869,50 кв.м 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.       |   |  |
| 2   | Отчет председателя   |   |   |  |
|     | Вариант решения  | «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |
|     | Оценить работу председателя на «хорошо»  | 9536,80 кв.м 96,63% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | 172,2 кв.м 1,74% от общего числа собственников, принявших участие в собрании    | 160,5 кв.м 1,63% от общего числа собственников, принявших участие в собрании |
|     | Итого:   | За – 9536,80 кв.м 96,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.     |   |  |
| 2.1 | Дополнительный вопрос от жильца кв.91 Насакиной Н.Ф. по отчету о проделанной работе председателя   |   |   |  |
|     | Вариант решения  | «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |
|     | Внесение в повестку дня дополнительного вопроса жильца кв.91 Насакиной Н.Ф. по отчету председателя | 124,00 кв.м 1,26% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | 9745,50 кв.м 98,74% от общего числа собственников, принявших участие в собрании | Нет  |
|     | Итого:   | Против – 9745,50 кв.м 98,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД. |   |  |

*Александр*

*Дмитрий*

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
| 3 | Принятие решения о выборе способа формирования фонда на капитальный ремонт МКД                     |   |   |  |
|   | Вариант решения  | «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |
|   | Предложено выбрать способ формирования фонда на спецсчете ТСЖ                                      | 9759,30 кв.м<br>98,88% от общего числа собственников, принявших участие в собрании  | 61,40 кв.м 0,62% от общего числа собственников, принявших участие в собрании  | 48,80 кв.м 0,49% от общего числа собственников, принявших участие в собрании |
|   | Итого:   | За – 9759,30 кв.м 98,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД. |   |  |
| 4 | Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт МКД  |   |   |  |
|   | Вариант решения  | «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |
|   | Предложено утвердить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт 6,97 руб с кв.м общей площади | 9869,50 кв.м 100% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | Нет   | Нет  |
|   | Итого:   | За – 9869,50 кв.м 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.   |   |  |
| 5 | Выборы членов правления  |   |   |  |
|   | Вариант решения  | «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |
|   | Утвердить состав правления (Приложение 1)  | 9696,50 кв.м 98,25% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | 173,00 кв.м 1,75% от общего числа собственников, принявших участие в собрании | Нет  |
|   | Итого:   | За - 9696,50 кв.м 98,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД. |   |  |
| 6 | Выборы ревизионной комиссии  |   |   |  |
|   | Вариант решения  | «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |
|   | Утвердить: Сифонова В.С. Красильникова В.А.  | 9869,50 кв.м 100% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | Нет   | Нет  |
|   | Итого:   | За – 9869,50 кв.м 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.   |   |  |
| 7 | Утверждение плана работ и сметы расходов на 2014-2015гг.   |   |   |  |
|   | Вариант решения  | «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |
|   | Утвердить план работ и смету доходов на 2014-2015гг (Приложение 2)                                 | 9758,10 кв.м 98,87% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | 111,40 кв.м 1,13% от общего числа собственников, принявших участие в собрании | Нет  |
|   | Итого:   | За – 9758,10 кв.м 98,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД. |   |  |

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 8 | Утверждение правил проживания в МКД            |   |   |   |
|   | Вариант решения                                | «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |
|   | Утвердить правила проживания в МКД             | 9869,50 кв.м 100% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | Нет   | Нет   |
|   | Итого:   | За – 9869,50 кв.м 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.   |   |   |
| 9 | Утверждение положения об оплате работников ТСЖ |   |   |   |
|   | Вариант решения                                | «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |
|   | Утвердить положение об оплате работников ТСЖ   | 9236,30 кв.м 93,58% от общего числа собственников, принявших участие в собрании   | 236,10 кв.м 2,39% от общего числа собственников, принявших участие в собрании | 397,10 кв.м 4,02% от общего числа собственников, принявших участие в собрании |
|   | Итого:   | За – 9236,30 кв.м 93,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД. |   |   |

**Общее собрание собственников постановило:**

1. Принять отчет ревизионной комиссии (Приложение №1)
2. Принять работу председателя с оценкой «хорошо».
- 2.1 Отказать Насакиной Н.Ф. в внесении в повестку дня дополнительного вопроса по отчету председателя.
3. Открыть в банке специальный счет ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома, на который будут идти перечисления средств на капитальный ремонт МКД.
4. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт МКД в размере 6,97 руб.
5. Утвердить членов правления согласно (Приложение №2).
6. Утвердить ревизионную комиссию (Приложение №3).
7. Утвердить план работ на 2014-2015годы (Приложение №4).
8. Утвердить правила проживания в МКД (Приложение №5).
9. Утвердить положение об оплате работников ТСЖ (Приложение №6).

Примечание: с приложениями можно ознакомиться в Правлении (в часы приема) или на сайте ТСЖ – [www.tsg45.ucoz.ru](http://www.tsg45.ucoz.ru)

Председатель собрания

Дудина Л.М.

Секретарь собрания

Степанова Л.В.

**Приложение №2****Список членов правления**

Беляева В.Н., Смолянникова В.Н., Акуленко О.В., Артемьева Г.П., Сердечный М.С., Вольнцева З.Г., Шестаков В.П., Урмашев О.А., Найданова Г.Н., Гусев И.В., Нестерова В.М., Дудина Л.М., Сибиряков В.М., Семенова Т.С., Зайцева Л.В., Любицкий А.В., Свириденков А.В., Носков А.А.

**Приложение №3**

1. Сифонова Вера Сергеевна
2. Красильникова Вера Алексеевна

**Приложение №4****План работ на 2014-2015 годы**

1. Замена приборов регулирования температуры ГВС.
2. Замена расходомера на холодной воде.
3. Установка жалюзийных решеток на подвальные окна.
4. Замена входных групп в подъездах.
5. Освидетельствование лифтов.
6. Замена подъездных окон.