

ПРОТОКОЛ № 28  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Расположенного по адресу: г.Курган, 3 микрорайон, д.13

Дата проведения собрания: 28.07.2018г  
 Форма проведения собрания: очно - заочное  
 Общая площадь жилых помещений: 16544 кв.м  
 Инициаторы проведения общего собрания: Правление ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома  
 Уведомлено: 100% собственников помещений  
 Площадь голосования: 15901,40 кв.м (в 8 квартирах, на момент проведения собрания не определен собственник (кв.26-92-105-108-155-182-228-264) – 250,53кв.м (Приложение 2)  
 Дети-собственники, не принимающие участие в голосовании: 391, 97 кв.м (Приложение 2)  
 Приняли участие в голосовании: 78,20% 12434,99 кв.м (Приложение 3)  
 в том числе на собрании: 2293,51 кв.м (списки присутствия на собрании Приложение 1)

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора с компанией "Домофон+" ввиду устаревшей системы.
3. Принятие решения о заключении договора с компанией "Домовой" с большим объемом услуг.
4. Принятие решения об установке блоков видеодомофонов на входные подъездные группы (на базе установленного в квартирах оборудования)
5. Утверждение подрядной организации, условий оплаты, способе установления и приобретения оборудования, сроков проведения работ по установке видеодомофонов: ИП Афанасьев М.А. ИНН 451004966128; безвозмездная установка видеоблока, передача в договорное безвозмездное пользование, установка оборудования в течении 30 дней после принятия решения собрания.
6. Утверждение расходов, источника и способа оплаты по дополнительным услугам и расходам, связанным с видеодомофонами (в т.ч. ключи) 1 ключ на квартиру бесплатный, последующие 150 руб. за штуку за счет собственных средств собственников помещений д.13 г.Курган, 3 мкр., по их заявке.
7. Утверждение подрядной организации, сметы расходов и приобретения оборудования, сроков проведения работ по видеонаблюдению: ИП Афанасьев М.А. ИНН 451004966128; сметная стоимость – 212 247 руб; установка 27 видеокамер: одна камера над подъездом, одна камера в подъезде на 1-ом этаже и одна камера в лифте; приобретение оборудования в собственность; оплата - разовый взнос 656 руб с квартиры

1	Выборы председателя и секретаря собрания.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Председателем общего собрания МКД решили избрать Дудину Л.М. Секретарем общего собрания МКД решили избрать Степанову Л.В. Счетная комиссия: Дудина Л.М. и Степанова Л.В.	12434,99 кв.м 100% общего числа собственников, принявших участие в голосовании на очном собрании	нет	нет
	Итого:	За – 12434,99 кв.м 100% общего числа собственников, принявших участие в голосовании на очном собрании		
2	Расторгнуть договор с компанией "Домофон+"			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Расторгнуть договор с компанией "Домофон+"	8435,16 кв.м 53% общего числа собственников	3365,39 кв.м общего числа собственников	634,44 кв.м общего числа собственников
	Итого:	За – 8435,16 кв.м 53% общего числа собственников		

3	Заключить договор с компанией "Домовой"			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Заключить договор с компанией "Домовой"	8286,40 кв.м 52,1% общего числа собственников	3303,79 кв.м общего числа собственников	844,80 кв.м общего числа собственников
	Итого:	За – 8286,40 кв.м 52,1% общего числа собственников		
4	Принятие решения об установке блоков видеодомофонов на входные подъездные группы (на базе установленного в квартирах оборудования)			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Установить блоки видеодомофонов на входные подъездные группы (на базе установленного в квартирах оборудования)	8201,20 кв.м 51,6% общего числа собственников	3498,39 кв.м общего числа собственников	735,40 кв.м общего числа собственников
	Итого:	За – 8201,20 кв.м 51,6% общего числа собственников		
5	Утверждение подрядной организации, условий оплаты, способе установления и приобретения оборудования, сроков проведения работ по установке видеодомофонов: ИП Афанасьев М.А. ИНН 451004966128; безвозмездная установка видеоблока, передача в договорное безвозмездное пользование, установка оборудования в течении 30 дней после принятия решения собрания			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить подрядную организацию по установке видеодомофонов ИП Афанасьев М.А. ИНН 451004966128; установка видеоблока безвозмездная, передача в договорное безвозмездное пользование, установка оборудования в течении 30 дней после принятия решения собрания	8250,30 кв.м 51,9% общего числа собственников	3498,39 кв.м общего числа собственников	686,30 кв.м общего числа собственников
	Итого:	За – 8250,30 кв.м 51,9% общего числа собственников		
6	Утверждение расходов, источника и способа оплаты по дополнительным услугам и расходам, связанным с видеодомофонами (в т.ч. ключи) 1 ключ на квартиру бесплатный, последующие 150 руб. за штуку за счет собственных средств собственников помещений д.13 г.Курган, 3 мкр., по их заявке.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить расходы по обслуживанию системы «Домовой»: -ежемесячный платеж– 45руб/квартира; -ежемесячный платеж пенсионеров (собственников)– 45руб/квартира; -1 ключ на квартиру бесплатный, последующие - 150 руб. за штуку за счет средств собственников.	8304,23 кв.м 52,2% общего числа собственников	3520,19 кв.м общего числа собственников	610,57 кв.м общего числа собственников
	Итого:	За – 8304,23 кв.м 52,2% общего числа собственников		
7	Утверждение подрядной организации, сметы расходов и приобретения оборудования, сроков проведения работ по видеонаблюдению: ИП Афанасьев М.А. ИНН 451004966128; сметная стоимость – 212 247 руб; установка 27 видеочамер: одна камера над подъездом, одна камера в подъезде на 1-ом этаже и одна камера в лифте; приобретение оборудования в собственность; оплата - разовый взнос 656 руб с квартиры.			

Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
<p>Утвердить подрядную организацию по монтажу системы видеонаблюдения ИП Афанасьев М.А. ИНН 451004966128;</p> <p>-сметная стоимость – 212 247 руб;</p> <p>-оплата - разовый взнос 656 руб с квартиры;</p> <p>-установить 27 видеокамер (одна камера над подъездом, одна камера в подъезде на 1-ом этаже и одна камера в лифте);</p> <p>-приобретение оборудования в собственность.</p>	<p>8070,34 кв.м 50,8% общего числа собственников</p>	<p>3584,55 кв.м общего числа собственников</p>	<p>780,1 кв.м общего числа собственников</p>
Итого:	За – 8070,34 кв.м 50,8% общего числа собственников		

**Председатель собрания Дудина Л.М.**

**Секретарь собрания Степанова Л.В.**