

ПРОТОКОЛ № 23
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Расположенного по адресу: г.Курган, 3 микрорайон, д.13

Дата проведения собрания: 10.04.2016г
 Форма проведения собрания: очно - заочное
 Общая площадь жилых помещений: 16544,60 кв.м
 Инициаторы проведения общего собрания: Правление ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома
 Уведомлено: 100% собственников помещений
 Площадь голосования: 16070,3 кв.м (в 9 квартирах, на момент проведения собрания не определен собственник (кв.12-13-27-58-78-84-160-211-320))
 Приняли участие в голосовании: 72,71% 11684,0 кв.м
 в том числе на собрании: 8931,10 кв.м

Повестка собрания:

1. Утверждение сметы на капитальный ремонт лифтов.
2. Утверждение плана работ и сметы расходов на 2016-17гг.
3. Общие вопросы.

1	Утверждение сметы на капитальный ремонт лифтов.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить смету на капитальный ремонт лифтов в сумме 2 869 533,42 руб (318837 руб на один лифт)	10 923,2 кв.м 93,49% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	206,5 кв.м 1,77% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	554,3 кв.м 4,75% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании
	Итого:	За – 10 923,2 кв.м 93,49% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.		
2	Утверждение плана работ и сметы расходов на 2016-17гг.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить план работ и смету расходов на 2016-17гг. в сумме 800 000 руб (Приложение 3)	10 926,6 кв.м 93,52% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	61,2 кв.м 0,53% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	696,2 кв.м 5,96% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании
	Итого:	За – 10 926,6 кв.м 93,52% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.		
3.1	Оплата почтовых отправлений в адрес домовладельцев, отказавшихся получать их под подпись.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Возложить оплату почтовых расходов на домовладельцев и должников (членов и не членов ТСЖ), при отказе получать их под подпись.	10 854,6 кв.м 92,91% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	124,5 кв.м 1,07% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	704,9 кв.м 6,04% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании
	Итого:	За – 10 854,6 кв.м 92,91% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.		

3.2	ОДН 2016-17гг (голосование только очное, т.е. на собрании)			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Начисление ОДН в с января 2017 до решения общего собрания МКД оставить с квадратного метра общей площади квартиры.	8 869,7 кв.м 74,77% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	61,4 кв.м 0,53% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	нет
	Итого:	За – 8 869,7 кв.м 74,77% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.		
3.3	Размещение персональных данных зарегистрированных жителей на сайте ГИС ЖКХ в свободном доступе.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Разместить персональные данные зарегистрированных жителей на сайте ГИС ЖКХ в свободном доступе.	1 063,2 кв.м 9,1% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	10 441,8 кв.м 89,37% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	179,0 кв.м 1,54% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании
	Итого:	Против – 10 441,8 кв.м 89,37% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.		
3.4	Доверительное лицо для заключения договора посредничества между ТСЖ, собственниками и РСО (голосование только очное, т.е. на собрании)			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Назначить доверительным лицом для заключения договора посредничества между ТСЖ и собственниками Степанову Ларису Викторовну	8 931,10 кв.м 76,44% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	нет	нет
	Итого:	За – 8 931,10 кв.м 76,44% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.		
3.5	Утвердить разовый взнос в «Фонд благоустройства двора» (голосование только очное, т.е. на собрании)			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить разовый взнос в «Фонд благоустройства двора» в размере 300 руб.	8 931,10 кв.м 76,44% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании	нет	нет
	Итого:	За – 8 931,10 кв.м 76,44% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании.		

Приложение 3
План работ и смета расходов на 2016-17гг.

1. Замена окон в машинных отделениях;
2. Косметический ремонт машинных отделений;
3. Ремонт козырьков у подъездов (после удаления стоек светильников);
4. Установка светильников (под козырьком подъездов, между тамбурными дверями входа в подъезд, в тамбурах у квартир);
5. Ремонт крылечек у подъездов;
6. Строительство спортивной площадки по Гранту;
7. Благоустройство двора, для проведения презентации спортивной площадки;
8. Непредвиденные расходы при капитальном ремонте.

Ориентировочно сметная стоимость: 800 тыс.руб

Председатель собрания
Секретарь собрания

Дудина Л.М.
Степанова Л.В.