

ПРОТОКОЛ № 19  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Расположенного по адресу: г.Курган, 3 микрорайон, д.13

Дата проведения собрания: 19.05.2013г

Форма проведения собрания: заочное

Общая площадь жилых помещений: 16540,9 кв.м

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: 69,5% 11489,8 кв.м

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет председателя.
3. Утверждение плана работ и сметы расходов на 2013-2014 годы
4. Индексация заработной платы обслуживающему персоналу.
5. Создание «Фонда благоустройства дома» с разовым взносом 100 руб.
6. Взимание платы за арендуемые кладовые помещения.
7. Изменение в начислении оплаты за коммунальные услуги.

1	Отчет ревизионной комиссии			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		11489,8 кв.м 100% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	Нет	Нет
	Итого:	За – 11489,8 кв.м 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.		
2	Отчет председателя			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Оценить работу председателя на «хорошо»	11489,8 кв.м 100% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	Нет	Нет
	Итого:	За – 11489,8 кв.м 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.		
3	Утверждение плана работ и сметы расходов на 2013-2014 годы			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить план работ и смету доходов на 2013- 2014гг – капитальный ремонт крыши.	10262,4 кв.м 89,3% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	696,5 кв.м 6,1% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	530,9 кв.м 4,6% от общего числа собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 10262,4 кв.м 89,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.		

4	Индексация заработной платы обслуживающему персоналу.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Предложено ежегодно проводить индексацию обслуживающему персоналу ТСЖ	7632,8 кв.м 66,4% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	1382,3 кв.м 12,1% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	2484,7 кв.м 21,5% от общего числа собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 7632,8 кв.м 66,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.		
5	Создание «Фонда благоустройства дома» с разовым взносом 100 руб.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Предложено создать «Фонд благоустройства дома» с разовым взносом, за невыход на ежегодную весеннюю уборку придомовой территории, 100 руб. От взноса освобождаются одиноко проживающие пожилые люди и собственники, предложившие альтернативу взносу.	10402,3 кв.м 90,5% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	976,1 кв.м 8,5% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	111,4 кв.м 1,0% от общего числа собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 10402,3 кв.м 90,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.		
6	Взимание платы за арендуемые кладовые помещения.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Поступило предложение брать плату за установленные межэтажные кладовые помещения.	9833,3 кв.м 85,6% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	1431,0 кв.м 12,5% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	225,5 кв.м 2,0% от общего числа собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 9833,3 кв.м 85,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.		
7	Изменение в начислении оплаты за коммунальные услуги.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Внести изменения при начислении коммунальных платежей (Приложение 2)	10094,1 кв.м 87,9% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	813,6 кв.м 7,1% от общего числа собственников, принявших участие в собрании	582,1 кв.м 5,1% от общего числа собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За – 10094,1 кв.м 87,9% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в МКД.		

**Общее собрание собственников постановило:**

1. Принять отчет ревизионной комиссии (Приложение №1)
2. Принять работу председателя с оценкой «хорошо».
3. Утверждение плана работ и сметы расходов на 2013-2014 годы- капитальный ремонт крыши.
4. Создание «Фонда благоустройства дома» с ежегодным разовым взносом 100 руб.
5. Взимать плату за арендуемые кладовые помещения.
6. Внести изменения в начислениях оплаты за коммунальные услуги (Приложение 2).

Председатель собрания Дудина Л.М.

Секретарь собрания Степанова Л.В.

## Приложение 2

### **Внесение изменений при начислении коммунальных платежей**

- За расчетный период распределять коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды: холодная вода, водоотведение, электроэнергия пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем услуги на общедомовые нужды определять, как разницу между объемом общедомового прибора учета и суммой индивидуальных (поквартирных) приборов учета и объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления (при отсутствии индивидуального прибора учета, либо при окончании срока действия индивидуального прибора учета).
- Объем услуги по отоплению распределять за каждый расчетный период (ежемесячно), исходя из общедомового прибора учета пропорционально площади квартир, без разделения на потребление на общедомовые нужды.
- Объем услуги на подогрев воды на общедомовые нужды распределять только в период отсутствия отопления, как разницу между объемом общедомового прибора учета и объемом индивидуальных (поквартирных) приборов учета и объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления (при отсутствии индивидуального прибора учета, либо при окончании срока действия индивидуального прибора учета).
- Потребители (жильцы) ежемесячно, до 25 числа каждого месяца снимают и передают показания приборов учета (по холодной воде, подогреву, электроэнергии и газу). При отсутствии показаний по индивидуальным приборам учета до 3х месяцев объем потребления определяется как средний показатель за 3 предыдущих месяца, при отсутствии показаний более 3-х месяцев, объем определяется исходя из нормативов потребления.
- Собственники жилых помещений сообщают в правление, о количестве граждан, проживающих (в т.ч. временно) в их помещениях. Количество временно проживающих в жилых помещениях определяется на основании заявлений граждан, либо их соседей.
- Собственники жилых помещений сообщают в правление о сдаче жилых помещений в наем с предоставлением копии договора найма.