

Протокол №3

заседания правления ТСЖ №16 ОРИК от 26.09.2016г

Присутствовали:

Артемьева Г.П.	Смоляникова В.Н.	Урмашев О.А.
Сердечный М.С.	Нестерова В.М.	Шестаков В.П.
Волынцева З.Г.	Свириденков А.В.	Сибиряков В.М.
Найданова Г.Н.	Дудина Л.М.	
Акуленко О.В.	Иванова Н.А.	

Повестка собрания:

1. Принятие решения по капитальному ремонту лифтов.

В связи с тем, что организации, занимающиеся капитальным ремонтом и заменой лифтов, дают разную информацию, возникла необходимость провести опрос жителей – капитально отремонтировать лифты или проводить их замену. Замену необходимо провести до 2020года, т.е. в нашем распоряжении 3 года.

Стоимость замены одного лифта – 1 700 000 руб, следовательно на 9 лифтов необходимо собрать 15 300 000 руб – 2 316 584,50 руб (собрано на кап.ремонт на 01.09.2016г) = 12 983 415,50 руб : 3 года = 4 327 805, 17 руб : 12 месяцев = 360 650,43 руб : 16544,9 кв.м = 21,80 руб/кв.м. Это непосильная сумма для собственников.

Поступило предложение вопрос по замене лифтов вынести на решение всех собственников. Провести заочное голосование: «Для замены лифтов на три года 2017-19гг изменить сбор по статье «Капитальный ремонт» и установить его в размере 21,80 руб/кв.м»

Проголосовали – единогласно

Председатель и секретарь

Дудина Л.М.

Примечание:

30.09.2016г приехали представители ООО «Лифт Модерн» и заверили, что после капитального ремонта лифтов (замены основных узлов), можно задекларировать лифт и получить сертификат на дальнейшую его эксплуатацию.

Голосование – отложено.