

Протокол №1
заседания правления ТСЖ №16 ОРИК от 08.04.2016г

Присутствовали:

Акуленко О.В.	Беляева В.Н.	Сибиряков В.М.
Артемьева Г.П.	Смолянникова В.Н.	Зайцева Л.А.
Сердечный М.С.	Нестерова В.М.	Шестаков В.П.
Волынцева З.Г.	Свириденков А.В.	Семенова Т.С.
Найданова Г.Н.	Дудина Л.М.	Степанова Л.В.

Повестка собрания:

- 1. Отчет председателя о проделанной работе.**
- 2. Предложения, которые необходимо вынести на утверждение общего собрания.**

1. Отчет председателя о проделанной работе.

За данный отчетный период 2015-16гг выполнены следующие работы:

1. Заменены двери выходов на крышу - 65 700 руб;
2. Установлены пластиковые окна в подвале - 99 000 руб;
3. Установлены решетки на подвальные окна - 45 000 руб;
4. Прделана большая работа по демонтажу межэтажных кладовок;
5. Прошли государственные проверки Ростехнадзора (лифты),
Госпожнадзора (кладовки) и Жилинспекции (по жалобе собственника кв.264)
6. По результатам проверок, пройдена учеба председателя по получению
аккредитации аттестованного представителя ТСЖ
(«Пожарная безопасность» и «Охрана труда») - 2 300 руб;
7. Заменено освещение над козырьками подъездов на более экономичное
светодиодное - 10 000 руб;
8. Проведена санитарная обрезка и снос деревьев (сторонней организацией) - 30 000 руб;
- санитарная обрезка деревьев (своими силами)- 6 200 руб;
9. Установлены балансировочные вентили на системе циркуляции ГВС - 19800 руб;
10. Прошли поверку приборы учета теплоэнергии (4 расходомера и
теплосчетчик «Логика») - 16 510 руб;
- заменены 4 манометра на вводах - истек срок эксплуатации - 600 руб
- заменены 4 термопреобразователя – истек срок эксплуатации - 4000 руб;
11. Восстановлены межпанельные швы в шести квартирах по их
заявлениям и за их счет - 41 850 руб;
12. Заключен договор с ООО «Техцентр» на проведение поверки
приборов учета (в/сч) в квартирах собственников, поверенно 104 шт.
13. Приняли участие в конкурсе «Грант Главы города» в номинации «Поддержка
инициатив, направленных на развитие здорового образа жизни» и получили
денежные средства в сумме 182 700 рублей на создание спортивной площадки.

14. Постоянно проводится работа с должниками (направляются уведомления, подаются иски в суд – кв.26 Семенова Т.П., кв.91 Насакина Н.Ф.)

2. Предложения, которые необходимо вынести на утверждение общего собрания.

1. Оставить прежний состав правления.
2. Выйти с предложением о составе ревизионной комиссии в количестве 3-х человек: Крылова О.Г., Петрова С.П., Сифонова В.С.
3. Для получения денег со спецсчета ТСЖ на капитальный ремонт лифтов необходимо утвердить смету на сумму 318837 руб/за один лифт (замена шкафа управления, кабели в шахте, замена обшивки кабины и дверей лифта на негорючую, замена поста приказа с поэтажной индексацией, замена всех кнопок вызова с этажей, установка фотореле для фиксации дверей от закрывания при входе в кабину).
4. Возложить оплату расходов на домовладельцев и должников (членов и не членов ТСЖ), при отказе получать их под подпись.
5. Проголосовать на общем собрании «О размещении персональных данных зарегистрированных жителей» на сайте ГИС ЖКХ в свободном доступе.
6. Выбрать представителя для заключения договора посредничества между домовладельцами и РСО.
7. Все, кто не желает принимать участие в весенне-осенней уборке территории, заменяют работу взносом в «Фонд благоустройства дома» в размере 300 рублей, от которого освобождаются одиноко проживающие пожилые люди и домовладельцы, которые предложили альтернативную замену». Если большинство откажется от участия в уборке территории, ТСЖ будет вынуждено нанять организацию, с оплатой услуг.
8. Утвердить план работ на 2016-17гг
 - 8.1 Замена окон в машинных отделениях (27 000 руб)
 - 8.2 Косметический ремонт машинных отделений (27 000руб)
 - 8.3 Ремонт козырьков у подъездов (после удаления стоек светильников) (33 000руб)
 - 8.4 Установка светильников (под козырьком подъездов, между тамбурными дверями входа в подъезд, в тамбурах у квартир) (27 000руб)
 - 8.5 Ремонт крылечек у подъездов (180 000руб)
 - 8.6 Строительство спортивной площадки по Гранту (110 000)
 - 8.7 Благоустройство двора, для проведения презентации спортивной площадки (30 000 руб)
 - 8.8 Непредвиденные расходы при капитальном ремонте (367 602 руб)Ориентировочно сметная стоимость: 800 тыс.руб

Секретарь собрания

Акуленко О.В.

Председатель

Дудина Л.М.