

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/16

г. Курган

«11» августа 2016г.

ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г.Кургана, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице председателя Дудиной Любовь Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройСвязь»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», осуществляющее свою деятельность на основании Устава, в лице **Генерального директора Шмакова Алексея Васильевича**, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

**"Стороны"**: Заказчик и Подрядчик.

**"Заказчик"**: *ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г.Кургана*, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**"Подрядчик"**: *ООО «СтройСвязь»*, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**"Договор"**: настоящий Договор, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Заказчиком и Подрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения Работ.

**"Временные сооружения"**: все специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые здания и сооружения, необходимые для производства Работ и обслуживания работников строительства.

**"Скрытые работы"**: работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих.

**"Работы"**: строительно-монтажные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора.

**"Объект"**: Объект, подлежащий строительству в соответствии с условиями настоящего Договора.

**"Строительная площадка"**: площадка, на которой выполняются Работы согласно условиям настоящего Договора.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить собственными силами ремонтно-строительные работы по устройству мягкой кровли на входных группах здания, расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом №13 и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его.

1.2. Перечень ремонтно-строительных работ определяется сметной документацией, утверждённой Заказчиком, и подлежит пересмотру только с согласия Сторон.

1.3. Подрядчик приступает к производству Работ на конкретном Объекте после подписания Договора по данному Объекту.

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика.

### 2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

2.1. Цена договора включает в себя стоимость Работ и Материалов и в соответствии со сметным расчетом (Приложение №1 к договору), составляет 55011,00 (пятьдесят пять тысяч одиннадцать) рублей, без учёта НДС (не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения).

2.2. При выявлении необходимости проведения **Дополнительных работ**, Стороны могут подписать соответствующее соглашение. Стоимость дополнительных Работ по Объекту определяется дополнительными соглашениями к настоящему договору.

2.3. Окончательная цена по каждому Объекту формируется на основании подписанных Сторонами Актов приемки выполненных работ по форме КС-2, с приложением справки по форме № КС-3.

2.4. Оплата Цены Договора осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж 30% (Тридцать процентов) от Цены Договора, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения оригинала счета. Подрядчик выставляет счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора. Подрядчик предоставляет счет-фактуру на полученный аванс не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения суммы аванса, указанной в настоящем пункте.

2.4.2. Окончательный платеж в размере 70% (Семьдесят процентов) от Цены Договора производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения оригинала счета Подрядчика, выставляемого не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Акта приемки Объекта, при условии предоставления следующих документов:

- соответствующего оригинала счета-фактуры;
- всех актов о приемке, выполненных работ по форме КС-2 и приложений к ним, включающих подтверждение выполнения объемов Работ представителем Заказчика (техническим надзором), находящимся на Объекте, и перечня смонтированного оборудования, установленного на Объекте или перечня оборудования, не требующего монтажа, завизированного материально-ответственным лицом, ответственным за данный Объект;
- всех справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- акта приемки Объекта, оформленного по форме КС-11;
- отчета об израсходованных материалах по форме М-29.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости и качества выполняемых Работ.

3.1.2. В любое время проверять ход и качество Работ, а также качество используемых материалов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.3. При обнаружении недостатков в Работах, выполненных Подрядчиком (включая нарушения сроков) потребовать безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков в установленный срок;

3.1.4. При предъявлении письменного уведомления Подрядчику расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в целом или частично, причем такое расторжение наступит немедленно после получения указанного уведомления Подрядчиком, либо позднее, как это укажет в уведомлении Заказчик.

При расторжении Договора незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику фактическую цену выполненных работ. Выплаченный Подрядчику, но неосвоенный аванс, и другие документы (Акты), входящие в состав приемо-сдаточной документации, Подрядчик обязан вернуть Заказчику в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента расторжения Договора.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Выполнить Работы в объеме и сроки согласно СНиП, правилам технической и пожарной безопасности и условиям, предусмотренными настоящим Договором и Дополнительными соглашениями к нему. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих выполнение Работ, немедленно поставить в известность Заказчика.

3.2.2. Обеспечить качественное выполнение Работ в соответствии со строительными нормами и правилами, а также использовать материалы соответствующего качества.

3.2.3. Обеспечить доступ представителя Заказчика к Объекту в рабочее время.

3.2.4. Принимать меры по обеспечению сохранности поставленных на строительную площадку материалов.

3.2.5. Предоставить отчетную документацию (формы КС-2 «Акт о приёмке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», счета, счета-фактуры), не позднее 29 числа месяца, в котором выполнялись Работы.

3.2.6. Выполнить своими силами и средствами на территории Строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему договору.

3.2.7. Обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также установить при необходимости освещение.

3.2.8. После завершения строительства вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, демонтировать возведенные им временные здания и сооружения.

3.2.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором и дополнительными соглашениями к нему.

3.3. Если объёмы Работ в ходе строительства превысят или уменьшат проектное количество или возникнут обстоятельства, которые невозможно было предусмотреть на момент подписания Договора, Стороны оформляют дополнительные соглашения об изменении объемов, цены и сроков выполнения Работ к настоящему Договору.

#### **4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.**

4.1. Заказчик назначает своих представителей, которые осуществляют контроль и надзор над строительством, сроками и качеством Работ.

4.2. Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, будет соответствовать государственным стандартам.

4.3. Подрядчик в письменной или устной форме информирует Заказчика за 3 дня до начала производства Скрытых работ.

4.4. Подрядчик осуществляет уборку и содержание Строительной площадки, вывозку мусора с площадки строительства за свой счет.

4.5. Заказчик вправе вносить изменения в объем, порядок и условия выполнения Работ, которые, по его мнению, необходимы. Заказчик дает письменное распоряжение Подрядчику с указанием:

- увеличить или сократить объем некоторой указанной Работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить некоторую указанную Работу;
- изменить характер, качество или вид некоторой указанной Работы;
- выполнить определенную дополнительную Работу, необходимую для завершения строительства.

Если такие изменения повлияют на цену или срок выполнения Работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

В целях оперативного выполнения Работ Стороны согласовывают свои решения дистанционно с последующим оформлением в установленном порядке.

#### **5. ОХРАНА ОБЪЕКТА**

5.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники на территории строительной площадки и результатов Работ от начала Работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

- 6.1. Сдача-приемка результатов выполненных Работ осуществляется по Актам о приемке выполненных Работ (формы №КС-2, №КС-3), подтвержденных технадзором Заказчика.
- 6.2. Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ на Объекте.
- 6.3. Подрядчик передает Заказчику за 7 (Семь) дней до начала приемки законченного строительством Объекта один экземпляр исполнительной документации согласно СНиП. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что документация полностью соответствует фактически выполненным Работам.
- 6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки законченного строительством Объекта Заказчик предъявляет Подрядчику график устранения выявленных недостатков, которые не позволяют осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта, и дату повторной приёмки.
- 6.5. В случае выявления несоответствия результатов выполненных Подрядчиком Работ условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, и с участием представителя последнего составляется акт обнаружения дефектов с указанием перечня недоделок и срока их устранения.
- 6.6. В случае если надлежащим образом уведомленный Подрядчик не явится для составления акта обнаружения дефектов Заказчик вправе составить односторонний акт, который будет являться обязательным для исполнения Подрядчиком.

## 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются :

- начало работ 15 августа 2016г.
- окончание работ 15 сентября 2016г.

Сроки работ могут быть скорректированы только в связи с неблагоприятными погодными условиями.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен:

7.2.1. по соглашению сторон;

7.2.2. по требованию одной из сторон при существенном нарушении настоящего Договора другой стороной с возмещением другой стороне реального ущерба, причиненного расторжением договора. В таком случае инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении договора не менее, чем за 7 календарных дней до даты расторжения настоящего договора.

## 8. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- 8.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- 8.2. качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами;
- 8.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;
- 8.4. Если в период гарантийной эксплуатации сроком в два года обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.
- 8.5. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом обнаружения дефектов Подрядчика и Заказчика.
- 8.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте обнаружения дефектов, не устранит дефекты и недоделки в выполненных Работах, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по

гарантии, устранить дефекты и недоделки своими силами или силами другого подрядчика с последующим отнесением понесенных затрат на Подрядчика.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За нарушение Подрядчиком указанных в Договоре сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства.

9.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

9.4. Подрядчик не несет ответственности:

- если задержка произошла под влиянием обстоятельства непреодолимой силы (на срок действия этих обстоятельств).

9.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если только такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств возникших после заключения Договора. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона по Договору обязана письменно уведомить другую Сторону в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных событий.

10.2. Если время действия указанных в п.10.1. обстоятельств не превышает 3 месяца, Стороны обязуются придерживаться условий настоящего Договора, при этом сроки выполнения Работ продлеваются на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

## 11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков в следующих случаях:

- невыполнение Подрядчиком сроков начала и окончания строительства;
- нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества Работ;
- и иных существенных нарушений условий настоящего Договора Подрядчиком.

11.2. При расторжении Договора незавершенный строительством Объект передается Подрядчиком по Акту о приостановлении строительства по форме № КС-17, а Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных Работ в объеме, определяемом соглашением о расторжении договора.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём направления претензий. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) дней с момента её вручения.

12.2. В случае невозможности разрешения разногласий они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде согласно установленному законодательством РФ порядку.

### 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в действие с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

13.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства Объекта по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

13.3. В случае изменения у какой либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течении 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

13.4. Любая договоренность между Сторонами влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.6. Всё, что не оговорено положениями настоящего договора, определяется действующим законодательством РФ.

### 14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

#### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома  
г.Кургана

640023, г.Курган, 3 микрорайон, д.13  
Действия осуществляются на основании  
Устава

ИНН 4501120000

КПП 450101001

Р/С 40703810932000107356

В Отделении №8599 Сбербанка России  
г.Курган

К/С 30101810100000000650

БИК 043735650

ОГРН 1064501149921

e-mail: [tsg16-45@yandex.ru](mailto:tsg16-45@yandex.ru)

Т.54-17-28

8-919-598-22-07

Председатель

Л.М. Дудина



#### ПОДРЯДЧИК:

ООО «СтройСвязь»

Юридический адрес: 640007 г. Курган,  
ул.Омская, д. 98

Почтовый адрес: 640007, г.Курган, ул.  
Химмашевская, д.14А, а/я 3584

Тел.8(908)0092021

Факс: 8(3522)545032

ОГРН 1134501007486

ИНН 4501189330

КПП 450101001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810932000000739

В отделении №8599 Сбербанка России,  
г. Курган

к/с 30101810100000000650

БИК 043735650

Генеральный директор ООО «СтройСвязь»



А.В. Шмаков