

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 55

г. Курган

«23» августа 2016 г.

ООО «ОРИОН» (далее «Подрядчик»), в лице директора Черетели Дмитрия Давидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья № 16 Октябрьского райисполкома г. Кургана, (далее «Заказчик»), в лице председателя Дудиной Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующий объем работ (далее «работы»):

1.1.1. Изготовление и монтаж изделий из ПВХ профиля с эскизами и размерами, указанными в Приложении №1, по адресу: г. Курган, п. Заозерный, 3 мкр. 13 д.

1.1.2. В случае если возникает необходимость в проведении дополнительных работ, изменение конфигурации, количества, размера конструкций не предусмотренных настоящим договором, порядок их выполнения и оплаты оформляется дополнительным соглашением сторон.

1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в соответствии с условиями, предусмотренными пунктом 3 настоящего договора.

2. Обязательства сторон

2.1. Обязательства Подрядчика:

2.1.1. Надлежащим образом, из материалов Подрядчика, своими силами и средствами, качественно и в срок выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Предоставлять по требованию Заказчика всю информацию о ходе выполнения работ, давать необходимые пояснения.

2.1.3. По окончании работы - сдать её результаты представителю Заказчика по акту сдачи – приёмки.

2.1.4. Подрядчик обязан выставить Заказчику счет-фактуру, КС-2, КС-3 или Акт выполненных работ в течение пяти рабочих дней с момента выполнения работ Подрядчиком.

2.1.5. Выполнять иные обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

2.2. Обязательства Заказчика:

2.2.1. Оплатить выполняемые Подрядчиком работы в размере и порядке, предусмотренном условием настоящего договора.

2.2.2. Предоставить Подрядчику всю необходимую для производства работ информацию.

2.2.3. Предоставить Подрядчику информацию о представителе Заказчика (ФИО, должность, телефон) с правом подписи актов – приема передачи проемов, утверждения конфигурации конструкции, размеров, а также тех или иных документов имеющих юридическую силу, которые являются неотъемлемой частью данного договора.

2.2.4. Обеспечить в согласованные сторонами даты условия для проведения монтажных работ, оформленные актом и включающие в себя:

- свободный доступ Подрядчика к месту монтажа;

- подготовленные для монтажа несущие конструкции и проемы;

- источник подключения электроэнергии 220 В на расстоянии, не превышающем 20 метров от места проведения монтажа;

- освободить место проведения монтажных работ в радиусе 3 метров;

2.3. Сдать Подрядчику перед окончательными замерами и последующим монтажом подготовленные несущие конструкции, и проемы по акту – приема передачи. В случае не подписания (или отсутствия) акта – приема передачи проемов срок выполнения работ может быть продлен Подрядчиком, т.к. отсутствует подтверждение о готовности несущих конструкций и проемов.

2.4. Принять результаты работ путем подписания акта сдачи – приёмки в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5. Выполнять иные обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим договором и законодательством РФ.

3. Условия и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 42 480,00 рублей (Сорок две тысячи четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС 18% 6 480,руб.

3.2. Оплата Заказчиком Подрядчику стоимости договора осуществляется путем перечисления предварительной оплаты в размере 50%, которая составляет – 21 240,00 рублей (Двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, в течение 5-ти банковских дней с момента подписания данного договора.

3.3. Оставшуюся оплату в размере 50%, которая составляет- 21 240,00 рублей (Двадцать одна тысяча двести сорок) рублей 00 копеек,, в том числе НДС 18%, Заказчик оплачивает в течение 5-ти банковских дней со дня подписания акта – приемки.

4. Гарантии

4.1. Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию сроком на 2 (два) года.

4.2. Гарантия не распространяется на механические повреждения и повреждения связанные с неправильной эксплуатацией конструкции.

5. Сроки и порядок выполнения работ

5.1. Подрядчик обязуется приступить к началу выполнения работ в течение 2-х рабочих дней при условии:

- поступления денежных средств согласно пункта 3 настоящего договора;

- наличии подписанного с обеих сторон настоящего договора (путем обмена с помощью сообщений электронной почты указанной в п.10 настоящего договора или подписанном уполномоченными представителями сторон и скрепленном печатями собственноручно.

5.2. Срок выполнения работ:

- Работы должны быть выполнены Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней, (пятнадцатидневная рабочая неделя) с момента выполнения Заказчиком условий п.п.2.2, п.п.5.1.

5.3. Работы выполняются при температуре окружающей среды в не ниже -15°C в не отапливаемых помещениях. В случае, если, температура окружающей среды ниже -15°C, срок окончания Работ переносится до наступления указанного выше температурного режима.

5.4. По окончании работ Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании работ и в течение 2 рабочих дней с момента окончания работ передает результат работ Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ результата работ.

5.5. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком осуществляется в следующем порядке:

- По окончании работ Подрядчик направляет Заказчику письменное сообщение по средством электронной почты, указанной в п.10 настоящего договора, почтой России, лично в офис о готовности к сдаче результата выполненных работ с приложением двух экземпляров подписанных с его стороны актов КС-2, КС-3 или акта выполненных работ результата работ.

Заказчик обязан после получения сообщения принять результат работ, подписать акт и один форзащенный экземпляр в 2-х дневный срок вернуть в адрес Подрядчика.

В случае отказа со стороны Заказчика от подписания акта КС-2, КС-3, акт выполненных работ и/или не возвращения акта в 2-х дневный срок результат работ считается принятым. При этом акты КС-2, КС-3, акт выполненных работ результата работ считается действительным при наличии подписи Подрядчика.

Подрядчик:  Черетели Д.Д./



/ Дудина Л.М./

6. Порядок заключения договора

- 6.1. Настоящий договор заключен в оффертно-акцептном порядке (путем подписания уполномоченными представителями сторон и скреплением печатями), согласно п.п.6.2 ли 6.3.
- 6.2. Заключение договора в оффертно-акцептном порядке по электронной почте:
- 6.2.1. Настоящий договор заключен в оффертно-акцептном порядке путем обмена документами с помощью сообщений электронной почты, указанной в п.10 настоящего договора.
- 6.2.2. Пересылка по указанному в п.10 адресу электронной почты отсканированного экземпляра настоящего договора, скрепленного подписью руководителя ООО «ОРИОН» и печатью, а также пересылка счета на оплату является оффертой (предложением заключить договор) на условиях, прописанных в настоящем договоре. Оплата данного счета Заказчиком является конклюдентным действием и означает принятие Заказчиком офферты и является выражением его волеизъявления на заключение настоящего договора.
- 6.2.3. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п.10, условием о признании электронной почты простой электронной подписью. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по электронной почте указанной в п.10, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего договора.
- 6.2.4. Передаваемые документы должны быть подписаны сторонами и скреплены печатью.
- 6.2.5. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в договоре и реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.
- 6.2.6. Получение настоящего договора по электронной почте подтверждается Заказчиком в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.
- 6.2.7. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты или день сдачи документа в отделение почтовой связи.
- 6.2.8. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.
- 6.3. Заключение договора путем подписания и пропечатывания собственноручно.
- 6.3.1. Настоящий договор заключен путем подписания уполномоченными представителями сторон и скреплением печатями собственноручно. Подрядчик направляет в адрес Заказчика скрепленный печатью и подписью директора ООО «ОРИОН» оригинал настоящего договора. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней скрепляет подписью, печатью и возвращает в адрес Подрядчика.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему договору, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9. Прочие условия договора

- 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 9.2. Все споры и разногласия по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

ООО «ОРИОН»
ИНН 4501181034 КПП 450101001
ОГРН/ОЛ 1124501010710
ОКПО 38458658
Р/счет 40702810362550000060
ПАО КБ «УБРИР»г. Екатеринбург
К/счет 30101810900000000795
БИК 046577795
Юр/Факт.адрес: 640014, г.Курган
ул. Куйбышева, д.35,оф.101
Тел.факс 466-386, 46-19-39, 8-919-562-00-03
E-mail: evs.45@mail.ru

Заказчик:

ТСЖ-16, Октябрьского РИКа
ИНН 4501120000
ОГРН/ОЛ 1064501149921
р/сч. 40703810932000107356
в Курганском ОСБ № 8599г. Курган
К/сч. 30101810100000000650
БИК 043735650
Юр.адрес: 640023, г. Курган, 3 микрорайон, д. 13
Тел. 541-728
E-mail: tsg16-45@vandex.ru

Подрядчик /  Дзеретели Д.Д./



 Дудина Л.М./