



ДОГОВОР №145T301304T001

на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с интеграцией в модульную систему «ДОМОВОЙ»

г. Курган

«28» августа 2018 г.

ИП Афанасьев Михаил Афанасьевич, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и в лице председателя Дудиной Любовь Михайловны, действующей на основании Устава и Протокола общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курган, Змкр, д.13 №27 от 31.03.2018г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по установке оборудования системы видеонаблюдения, перечисленного в смете (Приложение 1 к настоящему Договору) (далее – «Оборудования») в жилом многоквартирном доме по адресу 3 микрорайон, дом №13 и последующее техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения, а Заказчик обязуется оплатить поставленное Исполнителем Оборудование и оплачивать оказанные Исполнителем Услуги.
- 1.2. Техническое обслуживание включает в себя следующие услуги:
 - 1.2.1. Подготовку, монтаж и ввод в эксплуатацию оборудования системы видеонаблюдения согласно смете (Приложение 1 к настоящему Договору);
 - 1.2.2. Выполнение обязательного объема работ по профилактическому (предупредительному) осмотру и ремонту по заданию Заказчика;
 - 1.2.3. Устранение возможных дефектов и замену дефектных деталей по согласованию с Заказчиком;
 - 1.2.4. Технический инструктаж при вводе Оборудования в эксплуатацию, а также при его обслуживании и использовании;
 - 1.2.5. Плановую замену деталей по заданию Заказчика;
 - 1.2.6. Проведение текущего ремонта по заданию Заказчика;
 - 1.2.7. Снабжение запасными частями по заданию Заказчика;
 - 1.2.8. Обеспечение интеграции системы видеонаблюдения в модульную систему «ДОМОВОЙ»;
 - 1.2.9. Предоставление по требованию собственников жилых/нежилых помещений, подтвержденному заявкой Заказчика, видеозаписи за период до 7-21 календарных дней в зависимости от объема памяти используемого накопителя. Видеозапись предоставляется путем копирования записи на цифровой носитель информации (USB Flash) либо предоставлением персональной ссылки с ограниченным сроком действия для скачивания записи из сети Интернет.
- 1.3. Объем оказания Услуг, определяется письменными заявками Заказчиков, которые подаются нарочно или по электронной почте, указанной в настоящем договоре.
- 1.4. Система видеонаблюдения устанавливаются в местах общего пользования многоквартирных домов и придомовой территории в целях обеспечения безопасности и предупреждения противоправных действий. Сведения, получаемые при помощи системы, являются доступными ограниченному числу уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя, подлежат передаче третьим лицам и правоохранительным органам только в случае пресечения либо расследования факта совершения правонарушения. Территории и площади помещений, попадающие в зону наблюдения, оснащаются информационными табличками.



2. СРОКИ УСТАНОВКИ И СУЩНОСТЬ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 2.1. Исполнитель осуществляет монтаж и пуско-наладку системы видеонаблюдения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней. Работы выполняются с использованием комплектующих и оборудования, указанного в смете (Приложение 1 к настоящему Договору).
Начало монтажных работ по установке системы происходит не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора, а также обеспечения Заказчиком доступа в помещения для установки регистраторов и к местам монтажа оборудования. О начале работ Исполнитель извещает Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала работ.
Стоимость работ по монтажу и пуско-наладке вышеуказанного оборудования указана в Смете (Приложение 1 к настоящему Договору).
- 2.2. Оборудование, перечисленное в смете (Приложение 1 к настоящему Договору) передается в собственность Заказчика с момента оплаты 100% (ста процентов) сметной стоимости (Приложение 1).
Заказчик оплачивает стоимость Оборудования, перечисленного в смете (Приложение 1 к настоящему Договору) в соответствии с разделом 4 настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления суммы в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения, Заказчик предоставляет обособленные помещения с обеспечением ограничения доступа третьих лиц, в которых Исполнитель устанавливает видеорегистраторы. Помещения должны располагаться по адресу, указанному в п.1 настоящего Договора. Заказчик обеспечивает отсутствие несанкционированного проникновения третьих лиц в помещения с видеорегистраторами.
- 2.4. В случае выявления брака оборудования, вследствие которого не возможна эксплуатация системы, замены и ремонт производится силами Исполнителя.
- 2.5. В случае прекращения работы видеосистемы в результате порчи и/или утраты оборудования видеонаблюдения, переданного в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего Договора, Заказчик оплачивает стоимость восстановления работоспособности системы (в том числе: стоимость испорченного, утраченного оборудования, а также стоимость работ по его замене и повторному монтажу) в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору. Расчет производится на основании цен, действующих на момент заключения дополнительного соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. **Заказчик обязуется:**
- 3.1.1. Оплачивать услуги в размерах и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.
- 3.1.2. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по настоящему Договору третьим лицам (за исключением законного требования представителей правоохранительных органов), и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.
- 3.1.3. Исполнять условия и следовать рекомендациям, данным Исполнителем относительно правильной эксплуатации и хранению оборудования.
- 3.1.4. Допускать к работе с оборудованием, если подразумевается ее специфичность, только сотрудников, имеющих соответствующие допуски и разрешения. Доступ к сведениям, получаемым с камер видеонаблюдения, должны иметь представители Заказчика, специально уполномоченные им на хранение и обработку информации.
- 3.1.5. Обеспечить безопасность оборудования на весь период действия настоящего Договора.
- 3.1.6. Уведомлять Исполнителя обо всех случаях неисправности оборудования.
- 3.1.7. Произвести необходимые согласования по правилам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, установленным жилищным законодательством РФ.
- 3.1.8. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока действия настоящего договора Заказчик обязан



предоставить Исполнителю возможность произвести отключение оборудования от модульной системы «ДОМОВОЙ».

- 3.1.9. В случае одностороннего отказа от исполнения условий настоящего договора возместить Исполнителю понесенные последним убытки.
- 3.1.10. Обеспечить Исполнителю доступ в помещения, где установлены видеорегистраторы.
- 3.1.11. В срок не более 5-ти рабочих дней рассмотреть и подписать полученные от Исполнителя акты оказанных услуг. В случае наличия замечаний к качеству и срокам оказания услуг в срок, указанный в настоящем пункте направить в адрес Исполнителя письменные замечания с указанием сроков для их устранения.
- 3.1.12. Самостоятельно и за собственный счет обеспечить подключение оборудования, указанного в приложении 2 к настоящему договору, к сети Интернет.

3.2. Исполнитель обязуется:

- 3.2.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.2. Осуществлять техническое обслуживание оборудования, указанного в Смете в Приложении 2 к настоящему Договору, в строгом соответствии с техническими инструкциями завода-изготовителя.
- 3.2.3. Осуществлять по заявке Заказчика выезд на место установки системы видеонаблюдения квалифицированного сотрудника и копирование видеозаписи за определенный в п.1.2.10 настоящего договора период, с передачей копии видеозаписи инициатору запроса на цифровой носитель информации (USB Flash), либо предоставлением персональной ссылки с ограниченным сроком действия для скачивания записи из сети Интернет.
- 3.2.4. Оказывать техническому персоналу Заказчика практическую и консультационную помощь при эксплуатации оборудования.
- 3.2.5. Предоставлять Заказчику Акт оказанных услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения.
- 3.2.6. Не передавать и не демонстрировать третьим лицам, находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

3.3. Заказчик вправе:

- 3.3.1. Контролировать оказание услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.4. Исполнитель вправе:

- 3.4.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору, получать доступ в помещения, где установлены видеорегистраторы.
- 3.4.2. Для оказания услуг Исполнитель вправе привлекать соисполнителей без предварительного согласования с Заказчиком. При этом, ответственность за результат выполнения работ соисполнителями перед Заказчиком несет Исполнитель.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

- 4.1. Стоимость работ по монтажу и пуско-наладке системы видеонаблюдения, указанная в смете (Приложение 1 к настоящему Договору) уплачивается Заказчиком Исполнителю в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующие сроки:
 - 70% сметной стоимости в размере 148572,9 р. (сто сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят два рубля 9 копеек) (Приложение 1 к настоящему договору) не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора
 - 30% оставшейся сметной стоимости в размере 63674,1 р. (шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля 10 копеек) уплачивается не позднее 20 календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.



Приложение № 1

к договору № 145Т301304Т001

от "28" августа 2018 г.

СМЕТА

на установку систем видеонаблюдения на объекте: МКД №13, 3 микрорайон, город Курган

Система: Видеонаблюдение на 27 камер, включая установку 9 камер в лифты

Наименование	Кол-во шт. / м.	Цена за ед.	Сумма	Описание
HIQ-8332NH	1	35 780р.	35 780р.	Гибридный видеорегиcтpатор на базе Linux, 32 канала. Мультиплекс (Наблюдение / Запись / Воспроизведение / Сеть / Настройки) Кодек: H.264. Скорость записи АHDNH (1080N) — 15 к/сек на канал. при разрешении камер ниже АHDNH (1080N) - 25к/сек Входы аналоговые BNCx16, RCAx2. Входы аналоговые BNCx32, RCAx4. Выходы VGAx1, HDMI x1, RCAx1 Скорость при разрешении записи 1080N (2 Мрх) 200 к/с. Жесткий диск 2 SATA до 6 Тб Максимальный битрейт на канал 8Мбит/сек. Тревожные входы/выходы-Есть. Управление поворотными камерами-есть. Размеры 430x305x85 мм.
HIQ-4102 PRO 3IN1	9	3 670р.	33 030р.	1/2,7" CMOS SONY IMX323 / Процессор XM330 Разрешение: 2 Мрх. Кол-во пикселей 1920x1080. Чувствительность 0,01 Lux. Объектив 3,6мм. Угол обзора 85° (Объектив 2,8мм. Угол обзора 95°) Данная модель поддерживает 3 режима работы: АHD/TVI/CVI! Цветная уличная камера видеонаблюдения с ИК подсветкой модели HIQ-4102 PRO 3IN1 предназначена для работы в составе системы охранного видеонаблюдения. Камера HIQ-4102 PRO 3IN1 выполнена в компактном металлическом корпусе. Светодиодная подсветка позволяет получать изображение высокого качества даже ночью. Данный тип камер нашел широкое применение в контроле подъездных путей к зданию. Камера соответствует ГОСТ Р 51558-2008.



HIQ-3101 SIMPLE	9	2 080р.	18 720р.	<p>Компактная камера видеонаблюдения с ИК подсветкой модели HIQ-3101 SIMPLE предназначена для работы в составе системы охранного видеонаблюдения.</p> <p>Модель с фиксированным объективом выполнена в антивандальном металлическом корпусе. Светодиодная подсветка позволяет получать изображение высокого качества даже ночью.</p>
HIQ-3100 SIMPLE	9	1 650р.	14 850р.	<p>Компактная камера видеонаблюдения с ИК подсветкой модели HIQ-3100 SIMPLE предназначена для работы в составе системы охранного видеонаблюдения.</p> <p>Модель с фиксированным объективом выполнена в антивандальном металлическом корпусе. Светодиодная подсветка позволяет получать изображение высокого качества даже ночью.</p>
4 ТБ Жесткий диск WD Blue [WD40EZRZ]	1	7 599р.	7 599р.	<p>Потрясающий объем – не единственный плюс WD Blue WD40EZRZ. При скорости вращения шпинделя в 5400 об/мин винчестер потребляет 5.3 Вт энергии, являясь более чем экономичным изделием.</p> <p>HDD оснащен SATA-интерфейсом третьей версии, отличающимся пропускной способностью, равной 6 Гбит/с.</p> <p>Считывать и записывать информацию накопитель способен со скоростью 150 Мбайт/с – отличный показатель, благодаря которому время, затрачиваемое на ожидание переноса файлов, существенно сократится.</p> <p>Вместительная кэш-память устройства (64 МБ) хранит часто используемые адреса и команды, ускоряя доступ к ним и увеличивая тем самым производительность модели. Время задержки HDD при работе с данными составляет в среднем 5.5 мс..</p>