

*В связи с тем, что на информационном сайте <http://www.45.rospotrebnadzor.ru> размещена информация, а также данный факт является общеизвестным обстоятельством, а именно в связи со сложной эпидемиологической обстановкой в мире - Роспотребнадзором организован и проводится комплекс противоэпидемических и профилактических мероприятий, в связи с этим юридическим лицам и гражданам рекомендовано сократить количество проводимых массовых мероприятий, в том числе деловых, и по возможности проводить их в видеоформате или без участия граждан, допускается возможность проведения только чрезвычайно важных и неотложных мероприятий.*

**На основании выше изложенного, ТСЖ №16 ОРИК**

**ИЗВЕЩАЕТ (УВЕДОМЛЯЕТ)!!!**

**о проведении очередного общего собрания**

**Членов и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Курган, 3 микрорайон, дом № 13 в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 13 в форме заочного голосования, проводимом по инициативе членов правления ТСЖ №16 ОРИК.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования 9:00 часов 02 АПРЕЛЯ 2020 года (бюллетень голосования будет прикреплен к квитанции за март 2020г).**

**Дата окончания приема решений собственников 19:00 часов 10 АПРЕЛЯ 2020 года.**

Место (адрес) получения решений/бюллетеней голосования, документов рассматриваемых общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (приложения к решению/протоколу) и место по приему решений/ бюллетеней собственников помещений, г.Курган, 3 микрорайон, дом 13, подъезд №7 помещение правления ТСЖ №16 ОРИК

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов 19:00 часов 10 апреля 2020 года по адресу: г.Курган, 3 микрорайон, дом 13, подъезд №7 помещение правления ТСЖ №16 ОРИК**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Отчет председателя ревизионной комиссии.
4. Отчет председателя правления ТСЖ.
5. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ (согласно сформированному реестру кандидатов, представленных собственниками МКД до 25.03.2020г.).
6. Выборы членов правления ТСЖ (согласно сформированному реестру кандидатов, представленных собственниками МКД до 25.03.2020г.).

**ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ члены правления ТСЖ №16 ОРИК**

**Для участия в Общем собрании собственникам помещений необходимо вернуть решение/бюллетень голосования в срок с 02.04.2020г. по 10.04.2020г. по адресу: г.Курган 3 микрорайон, дом 13, подъезд №7, помещение правления ТСЖ №16 ОРИК или в ящик приема показаний приборов учета.**

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**

**Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания.**

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме заочного голосования** – путем принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. **Решения** по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений **путем заполнения бланков решения/бюллетеня** собственника помещения на общем собрании.

**Порядок заполнения решения/бюллетеня:**

- сведения об участнике собрания (это ФИО собственника. При наличии общей долевой собственности заполняется от каждого отдельный бюллетень). Если за собственника голосует представитель, то данные представителя, включая сведения о документе, на основании которого он действует (доверенность);

- сведения о документе, который подтверждает право собственности (свидетельство о регистрации права, наименование, дата, номер правоустанавливающего документа).

- **решения по каждому вопросу повестки дня, которые могут быть выражены формулировками «за», «против» или «воздержался». С проставлением собственником одной однозначной отметки о своем выборе, путем его подписи и указанием даты подписания в решении/бюллетене.**

3. Если собственник помещения по любому вопросу повестки дня **не голосует «за»**, то он вправе представить свои предложения по возможному, по его мнению, варианту решения данного вопроса. Такое **предложение** оформляется в произвольной форме в письменном виде, подписывается собственником и **прикладывается к бланку решения/бюллетеня собственника помещения.**

**Указанные предложения рассматриваются** инициатором собрания **только** в случае, если по результатам голосования на Общем собрании **решение по вопросу**, по которому получены предложения, **не принято**, и инициатор настоящего собрания **имеет намерение провести** по такому вопросу повестки дня Общего собрания **повторное голосование.**

Если собственник помещения, направивший предложения по отдельным вопросам голосования имеет намерение настаивать на принятии по его предложению решения Общим собранием, то **такой собственник вправе самостоятельно провести голосование** собственников помещений для **принятия решения по вопросу, поставленному на голосование, путем проведения внеочередного Общего собрания** собственников помещений в доме, **инициатором которого он выступит.**

4. Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, **инициатор собрания вправе провести** по ним **повторные голосования до принятия по ним решений** Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в ЖК РФ, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается на информационных стендах объявлений товарищества) и передачи собственникам помещений бланков решений/бюллетеней по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование.

5. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

6. Подведение итогов голосования (подсчет голосов) состоится в **19:00 часов 10 апреля 2020г.** по адресу: г.Курган, 3 микрорайон, дом 13, подъезд №7, помещение правления ТСЖ №16 ОРИК.

С информацией и материалами (приложения к решению/протоколу), необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться адресу: г.Курган, 3 микрорайон, дом 13, подъезд №7, помещение правления ТСЖ №16 ОРИК в часы приема.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации).

**7. Для участия в Общем собрании собственникам помещений необходимо вернуть решение/бюллетень голосования в срок с 02.04.2020г. по 10.04.2020г. по адресу: г.Курган 3 микрорайон, дом 13, подъезд №7, помещение правления ТСЖ №16 ОРИК**

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**

**ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома**