

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 Расположенного по адресу: г.Курган, 3 микрорайон, д.13

Дата проведения собрания: _____ с 13.04 по 23.04.2019г
 Место проведения: МУ КВЦ «Современник»
 Форма проведения собрания: очно - заочное
 Общая площадь жилых помещений: 16544 кв.м
 Инициаторы проведения общего собрания: Правление ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома ОГРН1064501149921
 Уведомлено: 100% членов ТСЖ (через платежный документ 03.04.2019г)
 Общее количество голосов собственников: 15785,01 кв.м (в 10 квартирах, на момент проведения собрания не определен собственник (кв.26-39-51-92-108-155-182-215-258-264) – 292,66 кв.м
 Количество голосов членов ТСЖ: 15733,18 (кв.264 не член ТСЖ) 51,83 кв.м
 Дети не члены ТСЖ: 466,33 кв.м.
 Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании: 11834,46 кв.м
 Приглашенные: председатель ТСЖ-26; представитель СМК «Ориентир»; представитель ПАО «Почта Банк»

Повестка собрания:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет председателя за 2018г.
3. Оплата за отопление и ГВС (перерасчет)
4. Оплата за домофон (внесение в общую квитанцию)
5. Замена ОД стояков за счет средств собственников
6. Восстановление системы отопления (перемычки) за счет средств собственника
7. Проверка внутриквартирного газового оборудования и вентиляции
8. Утверждение плана работ и сметы расходов по текущему ремонту на 2019г
9. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту на 2019-2020гг
10. Порча общедомового имущества (ответственность)
11. ТОС - участие в городских конкурсах

1	Отчет ревизионной комиссии			
	Слушали: Крылову О.Г.			
	Предложено: принять отчет ревизионной комиссии			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Постановили принять отчет ревизионной комиссии	9019,64 кв.м 76,2% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	633,80 кв.м 5,4% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	2181,02 кв.м 18,4% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД
Постановили:		Принять отчет ревизионной комиссии		
2	Отчет председателя за 2018г			
	Слушали: Дудину Л.М.			
	Предложено: принять отчет председателя с оценкой «хорошо»			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Постановили принять отчет председателя о проделанной работе с оценкой «хорошо»	8706,73 кв.м 73,6% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	1258,97 кв.м 10,6% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	1868,76 кв.м 15,8% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД
Постановили:		Принять отчет председателя о проделанной работе с		

		оценкой «хорошо»		
3	Оплата за домофон (внесение в общую квитанцию)			
	Слушали: Дудину Л.М.; Иванову Н.А.			
	Предложено: Внести оплату за домофон в общую квитанцию, с учетом расценок			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Решили внести оплату за домофон в общую квитанцию, с учетом расценки для льготных категорий граждан	7297,27 кв.м 61,7% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	3412,13 кв.м 28,8% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	1125,07 кв.м 9,5% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД
Постановили:	Внести оплату за домофон в общую квитанцию, с учетом расценки для льготных категорий граждан			
4	Замена ОД стояков за счет средств собственников			
	Слушали: Дудину Л.М.			
	Предложено: производить замену ОД стояков (ХВС, ГВС, канализации и отопления) в квартирах, где не произведена замена, за счет средств собственника конкретного жилого помещения			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Решили производить замену ОД стояков (ХВС, ГВС, канализации и отопления) в квартирах, где не произведена замена, за счет средств собственника конкретного жилого помещения	6863,28 кв.м 58,0% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	3008,39 кв.м 25,4% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	1962,79 кв.м 16,6% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД
Постановили:	Производить замену ОД стояков (ХВС, ГВС, канализации и отопления) в квартирах, где не произведена замена, за счет средств собственника конкретного жилого помещения			
5	Восстановление системы отопления (перемычки) за счет средств собственника			
	Слушали: Дудину Л.М.			
	Предложено: во всех квартирах, где произведено переустройство системы отопления (установлен нагревательный прибор) необходимо до прибора установить замыкающий участок (перемычку) и отключающие краны. Все эти работы провести за счет собственника жилого помещения, который произвел вмешательство в систему отопления, тем самым нарушив ее работу.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Решили установить замыкающий участок (перемычку) и отключающие краны. Все эти работы провести за счет собственника жилого помещения, который произвел вмешательство в систему отопления.	7747,86 кв.м 65,5% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	2091,49 кв.м 17,7% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	1995,11 кв.м 16,8% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД
Постановили:	Установить замыкающий участок (перемычку) и отключающие краны. Все эти работы провести за счет собственника жилого помещения, который произвел вмешательство в систему отопления.			
6	Утверждение плана работ и сметы расходов по текущему ремонту МКД на 2019г			
	Слушали: Дудину Л.М.			
	Предложено: внести в план по текущему ремонту МКД на 2019г: 1)замену фановой трубы в 3-х комнатных квартирах на 9-ом этаже (90 тыс.руб).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Решили утвердить работы по текущему ремонту МКД на 2019г: 1)замену фановой трубы в 3-х	7990,23 кв.м 67,5% от общего числа голосов	1517,99 кв.м 12,8% от общего числа голосов	2326,23 кв.м 19,7% от общего числа голосов

	комнатных квартирах на 9-ом этаже (90 тыс.руб).	принявших участие в собрании МКД	принявших участие в собрании МКД	принявших участие в собрании МКД
	Постановили:	Утвердить работы по текущему ремонту МКД на 2019г: замена фановой трубы в 3-х комнатных квартирах на 9-ом этаже со сметной стоимостью в пределах 90 тыс.руб.		
7	Утверждение плана работ по капитальному ремонту МКД на 2019-2020гг			
	Слушали: Дудину Л.М.; представителя ТСЖ-26; представителя СМК «Ориентир»			
	Предложено на правлении членов ТСЖ: провести уточняющее голосование. План работ по капитальному ремонту на 2019-2020гг не принят.			
8	Определение способа уведомления об общем собрании собственников			
	Слушали: Дудину Л.М.			
	Предложено: уведомление об общем собрании собственников и членов ТСЖ, размещать на доске для объявлений в каждом подъезде; протокол с результатами голосования – на стенде в правлении ТСЖ, в системе ГИС ЖКХ, на сайте ТСЖ - tsg45.ucoz.ru			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Решили уведомление об общем собрании собственников и членов ТСЖ, размещать на доске для объявлений в каждом подъезде; протокол с результатами голосования – на стенде в правлении ТСЖ, в системе ГИС ЖКХ, на сайте ТСЖ - tsg45.ucoz.ru	11349,50 кв.м 95,9% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	111,70 кв.м 0,9% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	373,24 кв.м 3,2% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД
	Постановили:	Уведомление об общем собрании собственников и членов ТСЖ, размещать на доске для объявлений в каждом подъезде; протокол с результатами голосования – на стенде в правлении ТСЖ, в системе ГИС ЖКХ, на сайте ТСЖ - tsg45.ucoz.ru		
9	Заключение договор на прием платежей с ПАО "Почта Банк", с наименьшим процентом комиссии при обработке квитанции			
	Слушали Дудину Л.М. и представителя ПАО «Почта Банк»			
	Предложено заключить договор на прием платежей с ПАО "Почта Банк", с наименьшим процентом комиссии при обработке квитанции			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Решили заключить договор на прием платежей с ПАО "Почта Банк", с наименьшим процентом комиссии при обработке квитанции	6445,49 кв.м 54,5% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	3213,11 кв.м 27,2% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД	2175,86 кв.м 18,4% от общего числа голосов принявших участие в собрании МКД
	Постановили:	Заключить договор на прием платежей с ПАО "Почта Банк", с наименьшим процентом комиссии при обработке квитанции		
10	Решили восстановление поврежденного общедомового имущества производить за счет виновника. В случае отказа, подтверждающие документы, направлять в Администрацию, для привлечения согласно КоАП.			
	Слушали Дудину Л.М.			
	Предложено восстановление поврежденного общедомового имущества производить за счет виновника. В случае отказа, подтверждающие документы, направлять в Администрацию, для привлечения согласно КоАП.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Решили восстановление поврежденного общедомового имущества производить за счет виновника. В случае отказа,	10888,97 кв.м 92% от общего числа голосов принявших	224,4 кв.м 1,9% от общего числа голосов принявших	721,09 кв.м 6,1% от общего числа голосов принявших

	подтверждающие документы, направлять в Администрацию, для привлечения согласно КоАП.	участие в собрании МКД	участие в собрании МКД	участие в собрании МКД
	Постановили:	Восстановление поврежденного общедомового имущества производить за счет виновника. В случае отказа, подтверждающие документы, направлять в Администрацию, для привлечения согласно КоАП.		

Председатель собрания

Дудина Л.М.

Секретарь собрания

Степанова Л.В.