

## ДОГОВОР № 13/О-2019.

на оказание услуг по проверке и очистке систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

г. Курган

«19» марта 2019 г.

Товарищество собственников жилья «№16 Октябрьского райисполкома» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Дудиной Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью, «Газстройсервис» (ООО «ГСС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Германовой Алены Алексеевны, действующего на основании устава, совместно именуемые Стороны, и по отдельности Сторона, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора являются отношения Сторон, по которым Подрядчик по заданию Заказчика в соответствии ст. 161 ЖК РФ и Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013г., утвержденным «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при пользовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» и требования у организации, которая имеет право на обследование вентканалов, дымоходов и газоходов, проводит проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, при необходимости их очистки и (или) ремонт (далее - Работы), на Объектах Заказчика (далее - Объект), а Заказчик принимает результат Работ и оплачивает его в соответствии п. 3.2 настоящего Договора.

Периодичность проверки - 3 раза в год.

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства провести необходимые работы по очистке и проверке систем вентиляции многоквартирных жилых домов, согласно поданных Заказчиком заявок на устранение неисправностей систем вентиляции и других заявок.

1.2. Работы по очистке систем вентиляции проводятся Исполнителем на основании:

- Федерального Закона № 52 от 30.03.99 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

- ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

- СНиП 2.04.05-91 «Отопление вентиляция и кондиционирование»;

- СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязан:

2.1. Провести работы по очистке и проверке вентиляционных каналов-спутников в квартирах в соответствии с поданными Заказчиком заявками на устранение неисправностей.

2.2. В случае недостаточности выполнения работ по очистке вентиляционных каналов-спутников в квартирах для восстановления работоспособности систем вентиляции, либо в случае отсутствия необходимости их выполнения, уведомить об этом Заказчика, после чего, по согласованию с Заказчиком, провести работы по очистке вентиляционных шахт, предназначенных для осуществления вентиляции данных квартир.

2.3. Выполнить работы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и в установленный настоящим договором срок (Приложение №1).

2.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ или требующих выполнения непредусмотренных Договором дополнительных работ и увеличивающих плановые сроки, немедленно поставить в известность Заказчика.

2.5. Согласовывать с Заказчиком характер, порядок и условия ведения работ на объектах. В случае если, по мнению Исполнителя, инструкции Заказчика, могут привести к потере результатов работы и порчи имущества жильцов или его части, Исполнитель обязан предупредить об этом Заказчика, а в случае игнорирования этого предупреждения, Исполнитель имеет право потребовать у Заказчика письменного согласия указанных инструкций. При отсутствии таких требований указанные инструкции считаются соответствующими необходимому ходу работ.

Заказчик обязан:

2.6. Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

2.7. Обеспечить возможность проведения Исполнителем работ согласно утвержденному графику проведения работ. Обеспечить доступ на объект для проведения работ. Заблаговременно уведомить жильцов дома о предстоящем обследовании вентиляционных систем.

2.7.1. Плановое обследование вентиляционных систем считается выполненным в дату согласованную с Заказчиком. Повторное обследование (дообследование) проводится за дополнительную плату по согласованию сторон.

2.8. Разрешить ввоз инструмента и оборудования Исполнителя, необходимого для производства работ, на территорию объекта Заказчика.

2.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ и увеличивающих плановые сроки, немедленно поставить в известность Исполнителя.

2.10. Обеспечить доступ ко всем узлам систем кондиционирования и вентиляции воздуха, необходимую освещенность помещений, где обустроены системы вентиляции и/или кондиционирования.

2.11. Предоставить электропитание для подключения необходимого оборудования Исполнителя -380,220 В, 50 Гц, с заземлением.

2.12. Своевременно и в полном объеме оплачивать выполнение Исполнителем работы в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг согласована Сторонами в Приложении № 2 к Договору. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению Сторон. Данное соглашение оформляется в форме Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Стоимость услуг НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения на основании п.2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ не является плательщиком НДС и счета-фактуры не выставляет. За внеплановые обследования вентиляционных систем, оплата предоставленных услуг производится в двойном размере. Согласно стоимости, указанной в приложении № 2 к Договору.

3.2. Оплата оказанных услуг по Договору осуществляется Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета на оплату в течение 5 (пяти) календарных дней. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Услуги считаются оказанными после подписания сторонами надлежащим образом оформленного Акта выполненных работ.

3.5. Изменение стоимости Услуг в одностороннем порядке не допускается.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «20» марта 2020 года.

4.2. Срок завершения каждого вида услуг по данному Договору определяется датой подписания обеими сторонами соответствующего Акта сдачи-приема выполненных работ.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможно по письменному соглашению Сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

5.3. Каждая Сторона вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Все заявки, принятые до даты расторжения Договора, должны быть исполнены в соответствии с условиями Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг и/или сроков устранения выявленных недостатков Исполнитель уплачивает по письменному требованию Заказчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Услуг<sup>\*</sup>.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных Услуг Заказчик уплачивает по письменному требованию Исполнителя неустойку в размере 0,1% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы, подлежащей оплате.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при существующих условиях обстоятельства, в том числе, стихийные природные бедствия – землетрясения, наводнения, пожары, военные действия, эпидемии.

7.2. Сторона, в отношении которой действуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента начала их действия.

7.3. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. В случае изменения своего наименования, местонахождения, номера контактного телефона, факса, адреса электронной почты и банковских реквизитов Стороны обязуются в разумный срок письменно уведомить друг друга.

9.5. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.6. Уведомления и другие документы, касающиеся Договора, а также связанные с обязательствами Сторон по Договору, будут считаться действительными, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и направлены другой Стороне под расписку, по факсу или заказной почтой с уведомлением о вручении по адресам, указанным в п. Договора.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «ГСС»  
г. Курган, ул. Промышленная, 33/1  
ИНН/КПП 4501172093/450101001  
р/с 40702810532000084757  
к/с 30101810100000000650  
БИК 043735650  
отделение №8599 Сбербанка  
России г. Курган  
Генеральный директор  
ООО «Газстройсервис»

Заказчик:

ТСЖ «№16 Октябрьского РИКа»  
г. Курган, 3-й микрорайон д. №13  
ИНН 4501120000/450101001  
р/с 40703810932000107356  
к/с 30101810100000000650  
БИК 043735650  
отделение №8599 ПАО Сбербанк  
России г. Курган  
Председатель  
Дудина Л.М.



/Германова А.А./



/Дудина Л.М./

График проверки дымовых и вентиляционных каналов

№№ п/п	Адрес		Месяц 1-го обследования 2019 г.	Месяц 2-го обследования 2019 г.	Месяц 3-го обследования 2019 г.
	Улица	№ дома			
1	2	3	6	7	8
1	3 микрорайон	13	май	август	ноябрь



Генеральный директор

ООО «Газстройсервис»

/Германова А.А./



Председатель

ТСЖ «№16 Октябрьского РИКа»

/ Дудина Л.М./

Прайс на оказываемые услуги

№№ п/п	Адрес		Количес во квартир	Цена за одно обследование
	Улица	№ дома		
1	2	3	4	5
1	3-й микрорайон	13		12000

Генеральный директор

ООО «Газстройсервис»



/Германова А.А./

Председатель

ТСЖ «№16 Октябрьского РИКа»



/ Дудина Л.М./