



ДОГОВОР № 1

на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения

г. Курган

«17» июля 2019г.

ИП Сидельников Владимир Вадимович, действующий на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства №521750675 от 17.07.2019г и ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома, в лице председателя Дудиной Любовь Михайловны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по установке оборудования системы видеонаблюдения, перечисленного в смете (Приложение 1 к настоящему Договору) (далее – «Оборудования») в жилом многоквартирном доме по адресу 3 микрорайон, дом №13 и последующее техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения, а Заказчик обязуется оплатить поставленное Исполнителем Оборудование и оплачивать оказанные Исполнителем Услуги.
- 1.2. Техническое обслуживание включает в себя следующие услуги:
 - 1.2.1. Подготовку, монтаж и ввод в эксплуатацию оборудования системы видеонаблюдения согласно смете (Приложение 1 к настоящему Договору);
 - 1.2.2. Выполнение обязательного объема работ по профилактическому (предупредительному) осмотру и ремонту по заданию Заказчика;
 - 1.2.3. Устранение возможных дефектов и замену дефектных деталей по согласованию с Заказчиком;
 - 1.2.4. Технический инструктаж при вводе Оборудования в эксплуатацию, а также при его обслуживании и использовании;
 - 1.2.5. Плановую замену деталей по заданию Заказчика;
 - 1.2.6. Проведение текущего ремонта по заданию Заказчика;
 - 1.2.7. Снабжение запасными частями по заданию Заказчика;
 - 1.2.8. Предоставление по требованию собственников жилых/нежилых помещений, подтвержденному заявкой Заказчика, видеозаписи за период до 7-21 календарных дней в зависимости от объема памяти используемого накопителя. Видеозапись предоставляется путем копирования записи на цифровой носитель информации (USBFlash) либо предоставлением персональной ссылки с ограниченным сроком действия для скачивания записи из сети Интернет.
- 1.3. Объем оказания Услуг, определяется письменными заявками Заказчиков, которые подаются нарочно или по электронной почте, указанной в настоящем договоре.
- 1.4. Система видеонаблюдения устанавливаются в местах общего пользования многоквартирных домов и придомовой территории в целях обеспечения безопасности и предупреждения противоправных действий. Сведения, получаемые при помощи системы, являются доступными ограниченному числу уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя, подлежат передаче третьим лицам и правоохранительным органом только в случае пресечения либо расследования факта совершения правонарушения. Территории и площади помещений, попадающие в зону наблюдения, оснащаются информационными табличками.

2. СРОКИ УСТАНОВКИ И СУЩНОСТЬ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- 2.1. Исполнитель осуществляет монтаж и пуско-наладку системы видеонаблюдения в течение 15 (пятнадцати) календарных дней. Работы выполняются с использованием комплектующих и оборудования, указанного в смете (Приложение 1 к настоящему Договору). Начало монтажных работ по установке системы происходит не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора, а также обеспечения Заказчиком доступа в помещения для установки регистраторов и к местам монтажа



оборудования. О начале работ Исполнитель извещает Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала работ.

Стоимость работ по монтажу и пуско-наладке вышеуказанного оборудования указана в Смете (Приложение 1 к настоящему Договору).

- 2.2. Оборудование, перечисленное в смете (Приложение 1 к настоящему Договору) передается в собственность Заказчика с момента оплаты 100% (ста процентов) сметной стоимости (Приложение 1).

Заказчик оплачивает стоимость Оборудования, перечисленного в смете (Приложение 1 к настоящему Договору) в соответствии с разделом 4 настоящего договора. Днем оплаты считается день поступления суммы в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

- 2.3. Для обеспечения бесперебойной работы системы видеонаблюдения, Заказчик предоставляет обособленные помещения с обеспечением ограничения доступа третьих лиц, в которых Исполнитель устанавливает видеорегистраторы. Помещения должны располагаться по адресу, указанному в п.1 настоящего Договора. Заказчик обеспечивает отсутствие несанкционированного проникновения третьих лиц в помещения с видеорегистраторами.

- 2.4. В случае выявления брака оборудования, вследствие которого не возможна эксплуатация системы, замены и ремонт производится силами Исполнителя.

- 2.5. В случае прекращения работы видеосистемы в результате порчи и/или утраты оборудования видеонаблюдения, переданного в соответствии с п. 2.1., 2.2. настоящего Договора, Заказчик оплачивает стоимость восстановления работоспособности системы (в том числе: стоимость испорченного, утраченного оборудования, а также стоимость работ по его замене и повторному монтажу) в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору. Расчет производится на основании цен, действующих на момент заключения дополнительного соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Оплачивать услуги в размерах и сроки, предусмотренные в разделе 4 настоящего Договора.
- 3.1.2. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по настоящему Договору третьим лицам (за исключением законного требования представителей правоохранительных органов), и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.
- 3.1.3. Исполнять условия и следовать рекомендациям, данным Исполнителем относительно правильной эксплуатации и хранению оборудования.
- 3.1.4. Допускать к работе с оборудованием, если подразумевается ее специфичность, только сотрудников, имеющих соответствующие допуски и разрешения. Доступ к сведениям, получаемым с камер видеонаблюдения, должны иметь представители Заказчика, специально уполномоченные им на хранение и обработку информации.
- 3.1.5. Обеспечить безопасность оборудования на весь период действия настоящего Договора.
- 3.1.6. Уведомлять Исполнителя обо всех случаях неисправности оборудования.
- 3.1.7. Произвести необходимые согласования по правилам владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, установленным жилищным законодательством РФ.
- 3.1.8. В случае одностороннего отказа от исполнения условий настоящего договора возместить Исполнителю понесенные последним убытки.
- 3.1.9. Обеспечить Исполнителю доступ в помещения, где установлены видеорегистраторы.
- 3.1.10. В срок не более 5-ти рабочих дней рассмотреть и подписать полученные от Исполнителя акты оказанных услуг. В случае наличия замечаний к качеству и срокам оказания услуг в срок, указанный в настоящем пункте направить в адрес Исполнителя письменные замечания с указанием сроков для их устранения.
- 3.1.11. Самостоятельно и за собственный счет обеспечить подключение оборудования, указанного в приложении 2 к настоящему договору, к сети Интернет.



3.2. Исполнитель обязуется:

- 3.2.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.2. Осуществлять техническое обслуживание оборудования, указанного в Смете в Приложении 2 к настоящему Договору, в строгом соответствии с техническими инструкциями завода-изготовителя.
- 3.2.3. Осуществлять по заявке Заказчика выезд на место установки системы видеонаблюдения квалифицированного сотрудника и копирование видеозаписи за определенный в п.1.2.10 настоящего договора период, с передачей копии видеозаписи инициатору запроса на цифровой носитель информации (USBFlash), либо предоставлением персональной ссылки с ограниченным сроком действия для скачивания записи из сети Интернет.
- 3.2.4. Оказывать техническому персоналу Заказчика практическую и консультационную помощь при эксплуатации оборудования.
- 3.2.5. Предоставлять Заказчику Акт оказанных услуг по обслуживанию систем видеонаблюдения.
- 3.2.6. Не передавать и не демонстрировать третьим лицам, находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

3.3. Заказчик вправе:

- 3.3.1. Контролировать оказание услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 3.3.2. Отказаться от услуг Исполнителя в одностороннем порядке, при соблюдении условий, предусмотренных п.5.3 настоящего договора.

3.4. Исполнитель вправе:

- 3.4.1. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему договору, получать доступ в помещения, где установлены видеорегистраторы.
- 3.4.2. Для оказания услуг Исполнитель вправе привлекать соисполнителей без предварительного согласования с Заказчиком. При этом, ответственность за результат выполнения работ соисполнителями перед Заказчиком несет Исполнитель.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

- 4.1. Стоимость работ по монтажу и пуско-наладке системы видеонаблюдения, указанная в смете (Приложение 1 к настоящему Договору) уплачивается Заказчиком Исполнителю в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.2.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с законодательством РФ.
- 6.2.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1. В случае споров и разногласий стороны стремятся разрешить их путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Исполнителя.
- 7.2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению сторон.



- 8.2. Вся переписка по предмету настоящего договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения договора.
- 8.3. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью. При этом они должны быть составлены в письменной форме, подписаны полномочными представителями и скреплены печатами обеих Сторон.
- 8.4. В ходе исполнения настоящего Договора стороны обмениваются документами посредством электронной почты или системы электронного документооборота, принимают их к исполнению с условием последующего обязательного обмена оригиналами документов в срок не позднее 5 рабочих дней. Стороны признают действительными также документы, составленные в электронной форме, а также сканированные копии документов, переданные посредством электронной почты или системы электронного документооборота, при условии наличия на таких документах электронных подписей.
- 8.5. В случае изменения реквизитов (в том числе платежных) стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 8.6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах (оригиналах) – по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ-16 Октябрьского райисполкома
Почтовый адрес: г.Курган, 3 мкр., д.13
ИНН 4501120000; КПП 450101001
ОГРН 1064501149921
Банк: Сбербанк России отделение №8599
р/сч: 40703810932000107356
БИК 043735650
кор/сч: 30101810100000000650
e-mail: tsg16-45@yandex.ru
Телефон: 8 (919) 598-22-07

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Сидельников В. В
Адрес: г. Курган ул. Ленина д.19-13
Почтовый адрес: 640002г. Курган ул. Ленина
д.19 кв.13
ИНН4510163063345
ОГРНИП 319450100018823
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»
р/сч: 408028107025000061979,
БИК 044525999,
кор/сч:30101810845250000999,
e-mail: vladimir.sidelnikov.85@bk.ru
Телефон: 8 (908) 830-07-07





СМЕТА

на установку систем видеонаблюдения на объекте: МКД №13, 3 микрорайон, город Курган

Система: Видеонаблюдение на 1 камеру у 3 подъезда и 1 в правлении ТСЖ

Наименование	Кол-во шт. /	Цена за ед.	Сумма	Описание
HIQ-4102 PRO 3IN1	1	4 637р.	4 637р.	1/2,7" CMOS SONY IMX323 / Процессор XM330 Разрешение: 2 Мрх. Кол-во пикселей 1920x1080. Чувствительность 0,01 Lux. Объектив 3,6мм. Угол обзора 85° (Объектив 2,8мм. Угол обзора 95°) Данная модель поддерживает 3 режима работы: AHD/TVI/CVII Цветная уличная камера видеонаблюдения с ИК подсветкой модели HIQ-4102 PRO 3IN1 предназначена для работы в составе системы охранного видеонаблюдения. Камера HIQ-4102 PRO 3IN1 выполнена в компактном металлическом корпусе. Светодиодная подсветка позволяет получать изображение высокого качества даже ночью. Данный тип камер нашел широкое применение в контроле подъездных путей к зданию. Камера соответствует ГОСТ Р 51558-2008.
HIQ-1390	1	2 237р.	2 237р.	Процессор XM330 Разрешение: 2 Мрх. Кол-во пикселей 1920x1080. Чувствительность 0,01 Lux. Объектив 3,6мм. Угол обзора 85° (Объектив 2,8мм. Угол обзора 95°) Данная модель поддерживает 3 режима работы: AHD/TVI/CVII Цветная камера видеонаблюдения с ИК подсветкой модели HIQ-1390 предназначена для работы в составе системы охранного видеонаблюдения.



ГРУППА КОМПАНИЙ
ДОВОМОЙ

Наименование	Количество шт. / Цена за		Сумма
	М.	Р.	
Провод КВК-П2 2x0,75	150	24р.	3 600р.
BNC разъем	2	35р.	70р.
St-BNC-P разъем	2	35р.	70р.
Монтажные работы			
Установка видеокамер	1	2 000р.	2 000р.
Подключение видео камер	0		0р.

Итого: 12 614р.

Сидельников В.В.



М.П.

17 июля 2019 г.