

Индивидуальный предприниматель **Дудин Владимир Витальевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельство №000900127 от 08.11.2007 г, с одной стороны, и **ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г.Кургана, в лице Председатель Дудиной Любови Михайловны**, действующей на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор на оказание услуг, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по **текущему ремонту межпанельных швов на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Курган, 3 микрорайон, д.13, кв. 216 в объеме 15 м.п.**
- 1.2 Исполнитель обязуется выполнить все работы собственными силами.
- 1.3 Ремонт межпанельных швов с применением монтажной пены и замены частичной замены параизола на велотерм в случае если параизол полностью пришёл в негодность, с последующим закрытием песчано-цементной смесью, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и в установленном порядке оплатить обусловленную Договором цену.

2 Стоимость работ

- 2.1 **Общая стоимость работ поручаемых Исполнителю составляет 7050 (Семь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек**, с учетом стоимости материалов, НДС не облагается. Стоимость проводимых работ включает в себя сумму расходов Исполнителя, связанных с проведением работ.
- 2.2 Цена договора устанавливается в валюте Российской Федерации, является твердой и определяется на весь срок.
- 2.3 Заказчик обязуется сделать **30% предоплату** при предоставлении счета.
- 2.4 Датой оплаты считается день поступления безналичных денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Полный расчет производится Заказчиком в течение 5 банковских дней, после окончания работ и подписания Акта выполненных работ (Универсального передаточного документа).

3 Обязанности Заказчика

- 3.1 В соответствии со статьей 748 ГК РФ, не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 3.2 В соответствии со статьями 702, 720, 740, 753 ГК РФ, получив сообщение Исполнителя о готовности к сдаче результата выполненных работ, немедленно приступить к их приемке и в течение одного дня подписать акты приемки выполненных работ.
- 3.3 Осуществлять технический надзор за производством работ.
- 3.4 Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренными настоящим Договором, с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненную Работу.
- 3.5 В течение 2 (двух) дней после сообщения Исполнителем о готовности сдачи результата Работ, Заказчик обязан принять эту работу или дать письменный мотивированный отказ. В случае если Заказчик не подписывает Акт приемки работ без мотивированных претензий, Акт приемки работ подписываются в одностороннем порядке и все обязанности по договору считаются выполненными со стороны Исполнителя.

4 Обязанности Исполнителя

- 4.1 Собственными силами выполнить все работы в объеме в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими условиями и сдать объект Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта, в сроки, предусмотренные пунктом 6.2 настоящего Договора.
- 4.2 В случае возникновения необходимости проведения дополнительных объемов работ, в соответствии со статьями 709, 743 ГК РФ немедленно, но не позднее двух дней со дня обнаружения, уведомить об этом Заказчика. Расчет и оплата дополнительных объемов работ производится отдельно от суммы, указанной в настоящем Договоре.
- 4.3 Исполнить полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 4.4 Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения работ.
- 4.5 Без дополнительной оплаты устранять все выявленные и надлежащим образом оформленные дефекты в работе (возникшие по вине Исполнителя).
- 4.6 Передать Заказчику необходимую информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета Договора.

5 Санкции и ответственность

- 5.1 Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных действием непреодолимых сил, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. Так же в случае расторжения Договора по обоюдному желанию сторон.
- 5.2 Сторона, которая не исполнит своего обязательства вследствие действий непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 5.3 В случае изменения одной из сторон своей организационно-правовой формы, данная сторона обязана уведомить об этом другую сторону в соответствии со статьей 60 п. 1 ГК РФ и предоставить заверенные копии учредительных документов.
- 5.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.5 Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством порядке.
- 5.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

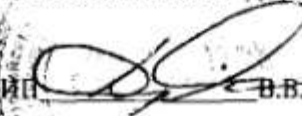

6 Сроки выполнения работ

- 6.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
- 6.2 Исполнитель обязуется произвести работы в течение 10 дней с момента поступления предоплаты на расчетный счёт Исполнителя и при наличии подходящих погодных условий (отсутствие осадков и температура воздуха выше 8 °С).
- 6.3 Договор действителен до полного исполнения сторонами всех взаимных обязательств по нему.
- 6.4 Договор может быть расторгнут или изменен только по взаимному соглашению сторон, заключенному в письменной форме.

7 Реквизиты сторон

Исполнитель

Индивидуальный Предприниматель
Дудин Владимир Витальевич
Свидетельство №000900127 от 08,11,2007 г
ИНН 450132904608
ОГРН 307450131200022
ОКВЭД 52,46,73
Р/С 40802810500000001204
БАНК "КУРГАН" ПАО, г.Курган.
БИК 043735830
К/С 30101810700000000830
Адрес: 640028 г.Курган 5 м-он, 9-192
Исполнительный директор


И.П. В.В. Дудин


Заказчик

ТСЖ-16, Октябрьского РИКа
Местонахождение (юридический адрес):
640023, г.Курган, 3 микрорайон, д.13
ИНН 4501120000
КПП 450101001
Р/С 40703810932000107356
В Отделении №8599 Сбербанка России
г.Курган
К/С 30101810100000000650
БИК 043735650
ОГРН 1064501149921


Т.М. Дудина
