

# ДОГОВОР

## на выполнение подрядных работ

г. Курган

«20» июля 2019г.

Товарищество собственников жилья № 16 Октябрьского райисполкома г.Кургана именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Дудиной Любовь Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Букреева Яна Николаевна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании св-ва ОГРНИП, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Подрядчик» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы по гидравлическим испытаниям системы отопления в многоквартирном доме по адресу г. Курган, 3 микрорайон д.13, а «Заказчик» принять эти работы и оплатить их стоимость.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена настоящего договора определяется общей стоимостью работ, выполняемых по настоящему договору, и составляет 63000 рублей (шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., без НДС. НДС не облагается в связи с применением «Подрядчиком» упрощенной системы налогообложения (ст.346.12, ст.346.13 главы 26.2 Налогового кодекса РФ).

2.2. Стоимость работ включает в себя затраты по использованию (эксплуатации) оборудования, механизмов, используемых при выполнении работ.

2.3. В случае нарушения целостности системы отопления (порыва, разгерметизации) при проведении гидравлических испытаний, работы по восстановлению (с использованием необходимых материалов), либо замены производятся «Подрядчиком» за счет дополнительных средств «Заказчика», на основании актов выполненных работ, счетов.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата работ по настоящему договору производится следующим образом: в размере 100% в сумме 63000 рублей (шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., выплачивается «Заказчиком» в течение 20-ти (двадцати) банковских дней после подписания настоящего договора на основании счета, предоставляемого «Подрядчиком».

3.2. «Заказчик» производит оплату работ, выполняемых по настоящему договору, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

3.3. В случае проведения дополнительных работ по восстановлению системы отопления (п.2.3 Договора) «Заказчик» оплачивает стоимость материалов и работ на основании выставленных счетов и актов выполненных работ, в течение 5 рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов на оплату (акт выполненных работ, счет).

### 4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. «Подрядчик» обязуется выполнить весь объем работ, предусмотренный п.1.1 настоящим договором, в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора, при условии предоставления «Заказчиком» необходимого для проведения работ ресурса (водоснабжение, электроснабжение).

4.2. Полномочные представители «Заказчика» осуществляют контроль за выполнением работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права «Подрядчика»:

5.1. Привлекать, по согласованию с «Заказчиком», к выполнению работ по настоящему договору субподрядные организации и частных лиц по трудовым соглашениям. При этом ответственность перед «Заказчиком», за невыполнение или ненадлежащее выполнение работ по настоящему договору таких лиц несет «Подрядчик».

Обязанности «Подрядчика»:

5.2. «Подрядчик» обязан своевременно приступить к выполнению работ, при условии предоставления «Заказчиком» необходимого ресурса (п.4.1) и выполнять эти работы своими силами и средствами, либо с привлечением иных лиц, в соответствии с условиями Договора и с надлежащим качеством.

5.3. «Подрядчик» обязан обеспечить выполнение правил техники безопасности при производстве работ.

Права «Заказчика»

5.4. «Заказчика» вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой «Подрядчиком» работы.

Обязанности «Заказчика»:

5.5. «Заказчик» обязан предоставить своими силами и за счет собственных средств необходимый для проведения работ ресурс (водоснабжение, электроснабжение), произвести приемку и оплату работ, выполненных «Подрядчиком», в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.6. «Заказчик» обязан оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ (назначить ответственное лицо для контроля и оперативной помощи в выполнении работ). «Заказчик» обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ, а также решение вопросов, связанных с выполнением работ.

## 6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка работ осуществляется комиссией с участием полномочных представителей «Подрядчика» и «Заказчика» и ресурсоснабжающей организации.

6.2. Факт выполнения работ подтверждается подписанием акта ресурсоснабжающей организации.

6.3. Приемка выполнения работ производится после выполнения всех работ, предусмотренных договором.

6.4. «Подрядчик» вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору полностью или частично другому лицу.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения одной из Сторон условий договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

7.2. В случае нарушения сроков выполнения обязательства, «Исполнитель» обязан уплатить «Заказчику» неустойку в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

7.3. В случае просрочки «Заказчиком» сроков оплаты работ, предусмотренных п. 3.1. настоящего договора, «Заказчик» обязан уплатить «Исполнителю» неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

7.4. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Подрядчика», несет «Подрядчик».

7.5. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине «Заказчика», а также после подписания актов выполненных работ, несет «Заказчик».

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов.

8.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

9.3. Все споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Курганской области.

### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами, и действует до полного исполнения ими взаимных обязательств.

10.3. Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

10.4. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г.Кургана	Индивидуальный предприниматель
ИНН 4501120000	Букреева Яна Николаевна
КПП 450101001	ИНН:450131972073
ОГРН 1064501149921	КПП: 450101001
Юридический адрес: 640023, г.Курган, 3 микрорайон, д.13	Юридический адрес: 640003, г.Курган, 3 микрорайон, д. 12, кв. 108
р/с 40703810932000107356	Телефон: 8-963-001-4013, 8-905-854-5646
БИК 043735650	р/с 40802810700000003154
к/с 30101810100000000650	Банк «КУРГАН» ПАО г. Курган
В Отделении №8599 Сбербанка России	к/с 30101810700000000830
г.Курган	БИК 043735830
Председатель  Дудина Л.М. /	Индивидуальный предприниматель  /Букреева Я.Н./

