

Договор № 031

на выполнение подрядных работ

г. Курган

от «03» июля 2019 г.

Товарищество собственников жилья №16 Октябрьского райисполкома г. Кургана, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Дудиной Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Инженерные системы», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Овсянниковой Светланы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту системы ГВС и отопления, в соответствии с заданием «Заказчика», многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Курган, пос. Заозерный, 3 мкр-н, д.13, именуемого в дальнейшем «Объект».
- 1.2. Перечень работ и их цена (стоимость работ) устанавливается локальным сметным расчетом № 031-1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Сметная стоимость работ по договору составляет **242 019-00 (Двести сорок две тысячи девятнадцать рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе стоимость материалов: 126 300-00 (Сто двадцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.**
- 1.4. Сметная стоимость по договору может быть скорректирована в части стоимости материалов с учетом изменения курсов валют и рыночных цен, если срок рассмотрения проекта договора превышает 10 (десять) рабочих дней с момента подписания договора «Подрядчиком», а также в случае нарушения «Заказчиком» условий пункта 4.1. настоящего договора.
- 1.5. «Подрядчик» использует для проведения работ, инструменты и механизмы в соответствии с выше указанной сметой.
- 1.6. «Подрядчик», с согласия «Заказчика», имеет право привлечь для выполнения работ по договору третьих лиц. При этом «Подрядчик» несет перед «Заказчиком» всю ответственность за выполнение третьим лицом условий договора.
- 1.7. Начало выполнения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после исполнения «Заказчиком» пункта 4.1. настоящего договора в полном объеме.
- 1.8. Срок окончания выполнения работ в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после исполнения «Заказчиком» пункта 4.1. настоящего договора в полном объеме.
- 1.9. «Заказчик» обязуется оплатить не включенные в смету работы, необходимость которых можно определить только в ходе проведения работ. Данные работы проводятся после получения согласия «Заказчика».
- 1.10. Дополнительные работы включаются в Акт приемки выполненных работ (далее Акт) и Универсальный передаточный документ (далее УПД) по расценкам смет, прилагаемых к настоящему договору, или согласованным дополнительно.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Заказчик» вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, а также правильностью использования «Подрядчиком» материалов «Заказчика», не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность «Подрядчика».
- 2.2. Заказчик обязуется эксплуатировать смонтированные системы и оборудование в соответствии выданными «Подрядчиком» рекомендациями и с руководствами по эксплуатации оборудования.
- 2.3. «Подрядчик» обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.
- 2.4. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки обнаруженные в пределах гарантийного срока и устраняет их за свой счет и в согласованные с «Заказчиком» сроки, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта, неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.
- 2.5. Гарантийный срок эксплуатации инженерных систем, смонтированных «Подрядчиком», устанавливается **сроком на 5 лет** со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ. Гарантийный срок на материалы устанавливается, в соответствии со сроком гарантии, установленным заводом изготовителем.
- 2.6. «Подрядчик» проводит инструктаж «Заказчика» по вопросам эксплуатации смонтированных инженерных систем и оборудования с целью избежать нарушения «Заказчиком» или третьими лицами правил эксплуатации.
- 2.7. «Подрядчик» не несет ответственность за задержки, вызванные действиями или бездействием «Заказчика» или других подрядчиков, производящих работы на «Объекте». В этом случае срок окончания выполнения работ «Подрядчиком» по настоящему договору переносится соразмерно допущенной просрочке.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

- 3.1. Приемка работ осуществляется в соответствии со сметной документацией.
- 3.2. При завершении работ «Подрядчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставляет «Заказчику» Акт и УПД.

- 3.3. «Заказчик» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения рассмотреть Акт и УПД и принять работу, либо предоставить в письменном виде перечень претензий, препятствующих принятию работ.
- 3.4. После подписания «Заказчиком» Акта и УПД, а также в случае непредоставления претензий в срок, указанный в пункте 3.3, работа считается принятой и подлежит оплате.

4. Расчеты по договору.

- 4.1. «Заказчик» производит предоплату в размере **30% (72 605-70 (Семьдесят две тысячи шестьсот пять) рублей 70 копеек, НДС не облагается)** от стоимости настоящего договора в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего договора и до начала выполнения работ путем перечисления средств на расчетный счет «Подрядчика» или внесения средств в кассу «Подрядчика».
- 4.2. Окончательный расчет производится по Акту и УПД, в срок не позднее 10 (десяти) дней после принятия работ.
- 4.3. В случае невыполнения «Заказчиком» пункта 4.2. настоящего договора, последний уплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае невыполнения «Подрядчиком» пункта 1.8. настоящего договора, последний уплачивает «Заказчику» пени в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.5. В случае расторжения договора по инициативе «Заказчика» после исполнения им пункта 4.1. настоящего договора, возврат денежных средств производится в течение 60 (шестидесяти) дней с момента расторжения договора. Если денежные средства уже использованы «Подрядчиком» для закупки материалов по настоящему договору, возврат производится в виде закупленных материалов, либо денежными средствами после реализации «Подрядчиком» этих материалов.

5. Заключительные положения.

- 5.1. Все споры по договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде Курганской области.
- 5.2. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.3. Договор, приложения к нему подписанные Сторонами путем обмена экземплярами по электронной почте имеют юридическую силу. Сообщения, уведомления, рекламации, дополнительные соглашения к Договору и прочие документы, связанные с его исполнением, переданные Сторонами по электронной почте имеют юридическую силу.
- 5.4. Договор, приложения к нему, первичные бухгалтерские документы, подписанные «Сторонами» путем факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи имеют юридическую силу.
- 5.5. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся по одному у каждой из сторон.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Срок действия договора:
начало: с момента подписания договора.
окончание: по исполнению «Сторонами» всех обязательств по настоящему договору.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке при невыполнении обязательств по договору.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

«Заказчик» ТСЖ-16, Октябрьского РИКа

Юр./факт адрес 640023, г. Курган, пос. Заозерный,
3 мкр-н, д. 13
Тел.: 8 (919) 598-22-07; 8 (900) 380-65-65
ИНН 4501120000, КПП 450101001,
ОГРН 1064501149921
Р/с 40703810932000107356
Р/с Кап.рем. 40705810532000005254
в Курганском ОСБ №8599, г. Курган
К/с: 30101810100000000650
БИК 043735650
E-mail tsg16-45@yandex.ru

«Подрядчик» ООО «Инженерные системы»

Юр./факт.адрес: 640027 г. Курган, ул.Омская, 135;
Тел./факс (3522) 26-26-02, 26-26-03;
ИНН 4501127799, КПП 450101001;
ОГРН: 1074501000595;
ОКПО 78748484;
Р/с 40702810732000000913
в Курганское отделение №8599 ПАО Сбербанк
г. Курган;
к/с 30101810100000000650;
БИК 043735650;
E-mail: info@es45.ru, www.es45.ru.

Дудина Л.М.

«13» 07 2019



Овсянникова С.В.

« 03 июля 2019 20

