

Договор № 008/ТО

о техническом обслуживании

г. Курган

от «01» января 2018 г.

Товарищество собственников жилья №16 Октябрьского райисполкома г. Кургана, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя **Дудиной Любови Михайловны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Инженерные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Овсянниковой Светланы Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы:
 - 1.1.1. по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта (далее ИТП) и узла учета тепловой энергии (далее УУТЭ), узла учета холодного водоснабжения (далее УУХВС), расположенного по адресу г. Курган, пос. Заозерный, 3 мкр-н, д.13 именуемого в дальнейшем «Объект»;
 - 1.1.2. по передаче показаний узла учета тепловой энергии (УУТЭ) «Объекта» в теплоснабжающую организацию и «Заказчику»;
- 1.2. Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, УУХВС проводится в соответствии с руководствами по эксплуатации оборудования. Перечень оборудования ИТП и УУТЭ, УУХВС (далее Оборудование) подлежащего техническому обслуживанию, приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.3. Стоимость технического обслуживания по настоящему договору в течение года составляет **30 000-00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается).
- 1.4. В стоимость обслуживания по настоящему договору не входит:
 - 1.4.1. стоимость деталей и узлов ИТП и приборов учета, подлежащих замене, за исключением случаев, когда поломка является следствием действия или бездействия «Исполнителя»;
 - 1.4.2. устранение механических повреждений и иных повреждений, возникших вследствие нарушения «Заказчиком» правил эксплуатации, действий третьих лиц или непреодолимой силы;
 - 1.4.3. устранение повреждений, вызванных несоответствием параметров питающих электрических или телекоммуникационных сетей Государственным стандартам и другим нормативным требованиям;
 - 1.4.4. устранение неисправностей, возникших из-за попытки самостоятельного ремонта Оборудования физическими или юридическими лицами, не имеющими полномочий на его ремонт;
 - 1.4.5. стоимость работ по устранению аварийных ситуаций.
- 1.5. «Исполнитель» использует для проведения работ собственные инструменты, оборудование и транспорт.
- 1.6. Работы, не предусмотренные настоящим договором, включаются в Акт выполненных работ по расценкам смет, утвержденных Дополнительным соглашением.
- 1.7. Проведение работ осуществляется в рабочие дни с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ часов. Выполнение работ в иное время допускается в случае возникновения аварийных ситуаций, работы, по устранению которых, не могут быть отложены.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Исполнитель» обязуется:
 - 2.1.1. проводить работы, указанные в п.п.1.1, 1.2, качественно и в срок;
 - 2.1.2. по итогам года предоставить «Заказчику» Акт приемки выполненных работ;
 - 2.1.3. ежемесячно предоставлять «Заказчику» отчет о потреблении тепловой энергии в электронном виде или на бумажном носителе;
 - 2.1.4. обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности и пожарной безопасности;
 - 2.1.5. своевременно, в соответствии с индивидуальным графиком, сдавать на поверку приборы УУТЭ, УУХВС;
 - 2.1.6. проводить консультации представителей «Заказчика» по вопросам эксплуатации ИТП, УУТЭ, УУХВС.
- 2.2. В случае невыполнения «Заказчиком» пункта 4.1. настоящего договора, «Исполнитель» имеет право прекратить исполнение обязательств по настоящему договору, до момента исполнения «Заказчиком» пункта 4.1.
- 2.3. «Заказчик» обязуется:
 - 2.3.1. обеспечить сохранность находящегося в эксплуатации Оборудования;
 - 2.3.2. в пределах своих возможностей оказывать содействие работникам «Исполнителя» во время оказания услуг, в т.ч. беспрепятственный доступ в помещения, где расположено оборудование ИТП, УУТЭ, УУХВС;
 - 2.3.3. назначить ответственных за эксплуатацию оборудования и лиц, имеющих право подписи технических актов;
 - 2.3.4. обеспечивать бесперебойное электропитание ИТП, УУТЭ, УУХВС;
 - 2.3.5. обеспечить исправность запорной арматуры до и после ИТП, УУТЭ, УУХВС;
 - 2.3.6. обеспечивать сохранность индивидуальных пломб и пломб теплоснабжающей организации;
 - 2.3.7. возместить все расходы, связанные с поверкой приборов и оборудования УУТЭ, УУХВС;
 - 2.3.8. регулярно вести журнал показаний УУТЭ, УУХВС.

2.4. «Стороны» обязуется совместно проводить все необходимые мероприятия по обеспечению рационального потребления тепловой энергии.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

- 3.1. Приемка работ осуществляется в соответствии с настоящим договором.
- 3.2. Ежемесячно «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт приемки выполненных работ по техническому обслуживанию ИТП, УУТЭ, УУХВС.
- 3.3. «Заказчик» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения рассмотреть Акт приемки выполненных работ и принять работу, либо предоставить в письменном виде перечень претензий, препятствующих принятию работ.
- 3.4. После подписания «Заказчиком» Акта приемки выполненных работ, а также в случае не предоставления претензий в срок, указанный в пункте 3.3, работа считается принятой и подлежит оплате.

4. Расчеты по договору.

- 4.1. «Заказчик» производит оплату за техническое обслуживание ИТП, УУТЭ, УУХВС не позднее 30 числа каждого месяца согласно графику расчетов по настоящему договору, приведенному в Приложении №2, путем перечисления средств на расчетный счет «Исполнителя».
- 4.2. Дополнительные расчеты производятся по Актам приемки выполненных работ по расценкам смет и в срок, утвержденных Дополнительным соглашением «Сторон».
- 4.3. В случае невыполнения «Заказчиком» пункта 4.2. настоящего договора, последний уплачивает «Исполнителю» пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.4. Стоимость услуг корректируется по соглашению сторон при изменении цен, тарифов и условий труда.

5. Заключительные положения.

- 5.1. Все споры по договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде Курганской области.
- 5.2. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся по одному у каждой из сторон.

6. Срок действия договора и юридические адреса сторон.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения и прекращает своё действие 31.12.2018 г., если, не расторгнут ранее, или не продлен в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3 настоящего Договора.
- 6.2. Настоящий договор может быть продлен на срок и на условиях, установленных дополнительным соглашением «Сторон».
- 6.3. Каждая сторона может досрочно прервать срок действия данного Договора, уведомив за 30 (тридцать) дней до прекращения выполнения обязательств по Договору другую сторону в письменном виде. В случае досрочного расторжения Договора стороны должны выполнять свои обязательства до даты досрочного расторжения Договора.

7. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

«Заказчик» ТСЖ-16, Октябрьского РИКА

Юр./факт адрес 640023, г. Курган, пос. Заозерный, 3 мкр-н, д.13
Тел. (3522) 54-17-28
ИНН 4501120000, КПП 450101001,
ОГРН 1064501149921
Р/с 40703810932000107356
в Курганском ОСБ №8599, г. Курган
К/с 30101810100000000650
БИК 043735650

Дудина Л.М. _____

Л.М. Дудина



«09» 01 2018 г.

«Исполнитель» ООО «Инженерные системы»

Юр./факт адрес 640027 г. Курган, ул. Омская, 135;
Тел./факс (3522) 26-26-02, 26-26-03;
Сервисная служба: 8-909-149-33-06
ИНН 4501127799, КПП 450101001;
ОГРН: 1074501000595;
ОКПО 78748484;
Р/с 40702810732000000913
в Отделении №8599 Сбербанка России г. Курган;
к/с 30101810100000000650;
БИК 043735650;
E-mail: info@es45.ru, www.es45.ru.

Овсянникова С.В. _____

С.В. Овсянникова



«01» 01 2018 г.