

# Договор № 004/ОПР

## о техническом обслуживании

г. Курган

от «01» марта 2018 г.

Товарищество собственников жилья № 16 Октябрьского райисполкома г. Кургана, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Дудиной Людмилы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Инженерные системы», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Овсянниковой Светланы Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы по промывке и гидравлическому испытанию системы отопления и пластинчатого теплообменника, с последующей сдачей теплоснабжающей организации, в соответствии с заданием «Заказчика», жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курган, пос. Заозерный, 3 мкр-н, д. 13, именуемого в дальнейшем «Объект».
- 1.2. Перечень работ и их цена (стоимость работ) устанавливается локальным сметным расчетом №004/ОПР-1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Сметная стоимость работ по договору составляет **86 210-00 (Восемьдесят шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, в том числе стоимость материалов: **5 152-00 (Пять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек**.
- 1.4. «Исполнитель» использует для проведения работ, инструменты и механизмы в соответствии свыше указанной сметой.
- 1.5. «Исполнитель», с согласия «Заказчика», имеет право привлечь для выполнения работ по договору третьих лиц. При этом «Исполнитель» несет перед «Заказчиком» всю ответственность за выполнение третьим лицом условий договора.
- 1.6. Начало выполнения работ определяется по устному согласованию с «Заказчиком», после исполнения «Заказчиком» пункта 4.1. настоящего договора в полном объеме.
- 1.7. Срок окончания выполнения работ до начала отопительного периода.
- 1.8. «Заказчик» обязуется оплатить не включенные в смету работы, необходимость которых можно определить только в ходе проведения работ. Данные работы проводятся после получения согласия «Заказчика»
- 1.9. Дополнительные работы включаются в Акт приемки выполненных работ по расценкам смет, прилагаемых к настоящему договору, или согласованным дополнительно.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Исполнитель» обязуется
  - 2.1.1. проводить работы, указанные в п.п.1.1, 1.2., качественно и в срок
  - 2.1.2. по окончании выполнения работ предоставить «Заказчику» Акт приемки выполненных работ.
  - 2.1.3. обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды.
- 2.2. В случае невыполнения «Заказчиком» пункта 4.1. настоящего договора, «Исполнитель» имеет право прекратить исполнение обязательств по настоящему договору, до момента исполнения «Заказчиком» пункта 4.1.
- 2.3. «Заказчик» обязуется
  - 2.3.1. в пределах своих возможностей оказывать содействие работникам «Исполнителя» во время оказания услуг, в т.ч. беспрепятственный доступ в помещения, где расположено оборудование.
  - 2.3.2. назначить ответственных лиц, имеющих право подписи технических актов.
- 2.4. «Заказчик» вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, а также правильностью использования «Подрядчиком» материалов «Заказчика», не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность «Подрядчика».

### 3. Порядок сдачи и приемки работ.

- 3.1. Приемка работ осуществляется в соответствии со сметной документацией.
- 3.2. При завершении работ «Подрядчик» течение 5 (пяти) рабочих дней предоставляет «Заказчику» Акт приемки выполненных работ.
- 3.3. «Заказчик» обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения рассмотреть акт и принять работу, либо предоставить в письменном виде перечень претензий, препятствующих принятию работ.
- 3.4. После подписания «Заказчиком» Акта приемки выполненных работ, а также в случае непредоставления претензий в срок, указанный в пункте 3.3, работа считается принятой, а обязательства по договору исполненными.



#### 4. Расчеты по договору.

- 4.1. «Заказчик» производит оплату в размере 86 210-00 (Восемьдесят шесть тысяч двести десять) рублей 00 копеек, НДС не облагается, до начала выполнения работ путем перечисления средств на расчетный счет «Исполнителя». «Заказчику» может быть предоставлена скидка в размере 10% от стоимости работ по настоящему договору, при условии внесения оплаты в срок до 31.03.2018г. Датой платежа будет считаться день поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», либо внесения денежных средств в кассу «Исполнителя». В этом случае стоимость договора составит 77 590-00 (Семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 4.2. Дополнительные расчеты производится по Акту приемки выполненных работ, по расценкам смет, утвержденных Дополнительным соглашением, в срок не позднее десяти дней после принятия работ.
- 4.3. В случае невыполнения «Заказчиком» пункта 4.2. настоящего договора, последний уплачивает «Исполнителю» пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае невыполнения «Исполнителем» пункта 1.7. настоящего договора, последний уплачивает «Заказчику» пени в размере 0,1% от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки.

#### 5. Заключительные положения.

- 5.1. Все споры по договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде Курганской области.
- 5.2. Все изменения, дополнения к договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и находятся по одному у каждой из сторон.

#### 6. Срок действия договора.

- 6.1. Срок действия договора.  
начало: с момента подписания настоящего договора.  
окончание: по выполнению «Сторонами» всех обязательств по настоящему договору.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке при невыполнении обязательств по договору.

#### 7. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

##### «Заказчик» ТСЖ-16, Октябрьского РИКа

Юр./факт адрес 640023, г. Курган, пос. Заозерный,  
3 мкр-н, д.13  
Тел. (3522) 54-17-28  
ИНН 4501120000, КПП 450101001,  
ОГРН 1064501149921  
Р/с 40703810932000107356  
в Курганском ОСБ №8599, г. Курган  
К/с 30101810100000000650  
БИК 043735650

Дудина Л.М. \_\_\_\_\_

М.П.

«28»

04

2018г.

Товарищество собственников  
жилья № 16  
Октябрьского  
районного округа



##### «Исполнитель» ООО «Инженерные системы»

Юр./факт.адрес: 640027 г. Курган, ул.Омская, 135;  
Тел./факс (3522) 26-26-02, 26-26-03;  
Сервисная служба: 8-909-149-33-06  
ИНН 4501127799, КПП 450101001;  
ОГРН: 1074501000595;  
ОКПО 78748484;  
Р/с 40702810732000000913  
в Отделении №8599 Сбербанка России г. Курган;  
к/с 30101810100000000650;  
БИК 043735650;  
E-mail: [info@es45.ru](mailto:info@es45.ru), [www.es45.ru](http://www.es45.ru)

Овсянникова С.В. \_\_\_\_\_

М.П.

«01»

03

2018г.





Объект: г. Курган, п. Заозерный, 3 мкр-н, д.13  
 Заказчик: ТСЖ-16 Октябрьского РИКа  
 Подрядчик: ООО "Инженерные системы"  
 Договор: № 004/ОПР от 01.03.2018 г.  
 Проект: №  
 Чертеж: инв.№

01 марта 2018 г.

**Локальный сметный расчет № 004/ОПР-1**

на работы по промывке и гидравлическому испытанию системы отопления и пластинчатого теплообменника

Сметная стоимость составляет \_\_\_\_\_ 86 210 руб.

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Общее кол-во	Стоимость работ, руб	
				Единицы	Всего
1	2	3	4	5	6
	<i>монтажные работы</i>				
1	Гидравлическое испытание системы отопления	система	9	5 455,47	49 099,25
2	Промывка и гидравлическое испытание пластинчатого теплообменника	шт	2	6 215,22	12 430,45
3	Промывка системы отопления	система	9	1 336,44	12 027,96
4	<b>Итого стоимость работ</b>	<b>руб</b>			<b>73 558</b>
5	<i>Эксплуатация машин</i>				
6	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч	м/ч	7	500,00	3 500,00
7	Промывочная машина ALFA CIP 20	м/ч	8	500,00	4 000,00
8	<b>Итого по эксплуатации машин</b>	<b>руб</b>			<b>7 500</b>
9	<b>Итого</b>	<b>руб</b>			<b>81 058</b>
10	<i>Стоимость материалов</i>				
11	наименование материалов	ед.изм.	кол-во	цена	сумма
12	60978 Cillit-Kalkloser P (1000гр)	шт	2	1 897,60	3 795,20
13	нейтральн.средство ALFA P-NEUTRA	шт	1	275,50	275,50
14	<b>Итого материалов</b>	<b>руб</b>			<b>4 071</b>
15	Заготовительно - складские расходы	%	1		41
16	<b>Итого</b>	<b>руб</b>			<b>4 111</b>
17	Вспомогательные ненормируемые материалы	%	1		41
18	<b>Итого</b>	<b>руб</b>			<b>4 152</b>
19	Транспортные расходы	%			1 000
20	<b>Итого по материалам</b>	<b>руб</b>			<b>5 152</b>
21	<b>Итого по смете</b>	<b>руб</b>			<b>86 210</b>
156	Скидка	%	10		8 621
157	<b>Итого материалов со скидкой</b>	<b>руб</b>			<b>77 589</b>

Составил	Сметчик			/ Рак А.Е./
	должность	дата	подпись	ФИО
Ответственный представитель подрядчика		01.03.18		/ Овсянникова С.В./
		дата	подпись	ФИО
Ответственный представитель заказчика		28.04.18		/ Дудина Л.М./
		дата	подпись	ФИО

