

г. Курган

«28» Мая 2018г.

АО «Газпром газораспределение Курган», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Попова О.В., действующего на основании Устава с одной стороны и ТСЖ № 16 Октябрьского райисполкома г. Кургана в лице председателя правления Дудиной Л.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО) Заказчика, расположенного по адресу: Курганская область, город Курган, 3 микрорайон, д.13 периодичностью 1 раз в год согласно графику ТО ВДГО, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Зоной эксплуатационной ответственности Исполнителя является внутридомовое оборудование (являющееся общим имуществом собственников помещений) – газопроводы от места присоединения к сети газораспределения до запорного крана к внутриквартирному оборудованию, внутриквартирное оборудование – газопроводы от запорного крана к внутриквартирному оборудованию до газоиспользующего оборудования, включая запорный кран, бытовое газоиспользующее оборудование, регулирующую арматуру и прибор учета газа.

1.4. Работы по ремонту внутридомового оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в жилом доме, Исполнитель выполняет по отдельно оформляемым заявкам Заказчика.

1.5. Работы по ремонту внутриквартирного оборудования Исполнитель выполняет по отдельно оформляемым заявкам собственников (нанимателей) жилых помещений.

1.6. Сроки выполнения работ, предусмотренных п.1.1, 1.4. настоящего договора, устанавливаются по согласованию сторон.

1.7. Возмещение затрат по выполнению ремонтных работ, включая оплату необходимых материалов, запасных частей и деталей, производится по отдельному расчету Исполнителя.

1.8. Если в ходе ТО ВДГО выявится неисправность запчасти, которую необходимо заменить, она приобретается собственником (нанимателем) жилого помещения самостоятельно, замена запчастей к ВДГО не входит в стоимость работ по ТО.

2. Обязанности и права исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ по настоящему договору в соответствии с минимальным перечнем услуг (приложение № 1), составить акт выполненных работ.

2.1.2. Довести до сведения Заказчика информацию о графиках выполнения работ по ТО ВДГО в конкретном многоквартирном доме путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах и опубликования информации на официальном сайте Исполнителя <http://kurgangazcom.ru>.

2.1.3. В случае отказа Заказчика или собственника (нанимателя) жилого помещения в допуске сотрудников Исполнителя 2 раза и более составить акт об отказе в допуске к ВДГО, копию акта об отказе в допуске к ВДГО направить в органы жилищного надзора (контроля).

2.1.4. При обнаружении нарушений порядка и правил эксплуатации внутридомового оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений, известить Заказчика, при обнаружении нарушений порядка и правил эксплуатации внутриквартирного оборудования известить собственника (нанимателя) жилого помещения.

2.1.5. Предоставлять Заказчику перечень жилых помещений, в которые не обеспечен доступ к ТО ВДГО.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления в следующих случаях:

- угроза возникновения аварии, утечки газа или несчастного случая;
- самовольная газификация;
- невыполнение в установленные сроки предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

2.2.2. Приостановить подачу газа с предварительным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- отказ 2 раза и более в допуске Исполнителя для проведения работ по ТО ВДГО;
- отсутствие договора о ТО и ремонте ВДГО;
- истечение у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

2.2.3. Приостановить действие настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Заказчика о расторжении не менее чем за 30 дней в случае неустранения Заказчиком нарушений, о которых Заказчик был извещен в соответствии с п. 2.1.4. настоящего договора, в течение двух месяцев с момента извещения. Возобновление действия настоящего договора осуществляется после полного устранения имевшихся нарушений и оплаты всех работ, выполненных Исполнителем по настоящему договору.

3. Обязанности и права заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Соблюдать правила безопасности пользования газом в быту и инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

3.1.2. Устранять нарушения, указанные Исполнителем в извещении о нарушении правил эксплуатации внутридомовых газовых сетей, в срок, установленный Исполнителем в извещении.

3.1.3. Проводить разъяснительную работу с собственниками (нанимателями) жилых помещений по соблюдению правил безопасности пользования газом в быту и инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, условиям, срокам ТО ВДГО, порядку и размерам оплаты ТО ВДГО.

3.1.4. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об отсутствии или нарушении тяги в дымоходах или вентиляционных каналах, наличии запаха газа в помещении, нарушении целостности

газопроводов и дымоотводов ВДГО а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при п
газом по телефонам «04», «040», «112».

3.1.5. Пройти первичный инструктаж в техническом кабинете Исполнителя.

3.1.6. Обеспечивать допуск представителей Исполнителя по предъявленным ими служебным удостоверениям для проведения
и ремонта ВДГО. В случае недопуска представителей Исполнителя для ТО и ремонта ВДГО повторная заявка представител
Исполнителя для выполнения таких работ оплачивается Заказчиком как повторный вызов согласно действующим расценкам.

3.1.7. При возникновении аварийной ситуации обеспечить допуск представителей Исполнителя к ВДГО в любое время.

3.1.8. Эксплуатировать внутридомовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими
требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

3.1.9. Информировать об изменении способа управления многоквартирным домом либо о смене лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом (собственника многоквартирного дома).

3.1.10. Информировать Исполнителя о смене собственников (нанимателей) жилых помещений с указанием состава
внутриквартирного газового оборудования.

3.1.11. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО.

3.1.12. Подписать акт выполненных работ в течение трех рабочих дней с момента его предъявления либо в тот же срок направить
Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае, если такой отказ не будет направлен Исполнителю в указанный
срок, работы считаются принятыми без каких-либо замечаний и подлежат оплате в соответствии с настоящим договором. В акт
выполненных работ может быть включена любая информация, которую стороны сочтут необходимым указать.

3.1.13. В случае недопуска представителей Исполнителя для проведения ТО и ремонта ВДГО Исполнитель не несет
ответственности за несвоевременное оказание услуг по настоящему договору и за возможное причинение вреда Заказчику или
третьим лицам.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Подавать заявки на выполнение внеплановых работ по телефонам: 45-82-42, 04 (сот. 104), 44-35-17, 47-57-91.

3.2.2. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с методическими
рекомендациями о правилах расчета стоимости ТО и ремонта ВДГО, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам. До
утверждения соответствующих методических рекомендаций цена настоящего договора определяется на основании Прейскуранта
на услуги газового хозяйства по ТО и ремонту газораспределительных систем, опубликованного на официальном сайте
Исполнителя, действующего на момент проведения работ.

4.2. Платежи по настоящему договору производятся Заказчиком в течение семи дней с момента подписания акта выполненных
работ согласно предъявленному счету-фактуре (для юридических лиц);

4.3. Стоимость работ по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в
год, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика путём опубликования указанных сведений в СМИ и (или) на сайте Исполнителя.
Подписание дополнительных соглашений о внесении изменений в условия настоящего договора при этом не требуется.

5. Прочие условия

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с
действующим законодательством РФ.

5.2. В случае изменения действующего законодательства, регулирующего порядок оказания услуг Исполнителем, условия
настоящего договора могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке, о чем Исполнитель уведомляет Заказчика
путём опубликования указанных изменений в средствах массовой информации и (или) на сайте Исполнителя. Подписание
дополнительных соглашений о внесении изменений в условия настоящего договора при этом не требуется.

5.4. Все изменения, дополнения и приложения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны
полномочными представителями сторон, за исключением случаев, оговоренных в настоящем договоре.

5.5. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.6. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, стороны решают путем переговоров. При
недостижении соглашения спор подлежит рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя.

5.7. Стороны допускают при совершении сделок использование факсимильного воспроизведения подписи Исполнителя с помощью
средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

5.8. Во всех вопросах, не урегулированных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.9. Условия настоящего договора и иная информация, полученная сторонами во время его действия, конфиденциальны.

5.10. Неотъемлемой частью настоящего договора являются: минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по
техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, выписки из
прейскуранта на услуги газового хозяйства, на основании которых производится оплата услуг по настоящему договору,

5.11. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и подписи сторон

АО «Газпром газораспределение Курган»

640026, г.Курган, ул. К. Мяготина, 90а

тел. 8 (3522) 46-16-06

ИНН/КПП 4501126386/450101001

ОГРН 1064501181106

Центральный филиал АО «Россия», г.Москва

р/с 407028310700010004851

к/с 30101810145210000020

БИК 041525220

Генеральный директор

О.В. Попов

ТСЖ № 16 Октябрьского райисполкома г. Кургана

640023, г. Кургана, 3 микрорайон, д.13

Тел. 8-919-598-22-07

ИНН/КПП 4501120000/450101001

ОГРН 1064501149921

Курганское отделение № 8599 ЦАО Сбербанка, г. Кургана

р/с 40703810932000107356

к/с 30101810100000000650

БИК 043835650

Председатель правления

Л.М. Дудина