

г.Курган

01.12.2013г

ТСЖ-16 Октябрьского РИК в лице председателя кооператива Дудиной Л.М., действующей на основании Устава (ТСЖ), с одной стороны и ООО «Лифт Модерн», в лице генерального директора Сальникова О.Е действующий на основании Устава, (Арендатор), с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. На основании решения собрания членов правления ТСЖ-16 ОРИК помещение колясочной комнаты передается в пользование Арендатора, а Арендатор принимает помещение колясочной комнаты в 3-ем подъезде №74-а.
2. Указанная комната будет использована для организации пункта диспетчерского обслуживания лифтов.
3. Арендатор обязуется поддерживать арендуемое помещение в надлежащем состоянии и проводить текущий ремонт по мере необходимости.
4. Арендатор обязуется до 10 числа следующего, за расчетным, вносить арендную плату в сумме 3600 (Три тысячи шестьсот) руб (в том числе коммунальные платежи).
5. В случае не выполнения Арендатором условий договора, правление ТСЖ-16 ОРИК вправе расторгнуть договор аренды, не дожидаясь срока окончания действия договора.
6. С момента прекращения договорных отношений с Арендатором, колясочная передается правлению ТСЖ-16. Арендатор обязан оставить колясочную в хорошем техническом состоянии (разбой и вывоз материалов и оборудования, потраченных на обустройство колясочной – запрещается) и вернуть ключи. Если данный пункт договора будет нарушен, Арендатор обязуется возместить ТСЖ-16 ОРИК все затраты по ремонту помещения.
7. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут. При расторжении договора стороны обязаны известить друг друга за один месяц.
8. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2014г и действует до 31.12.2014г.
9. Действие договора пролонгируется на следующий год, если не одна из сторон за 30 дней до окончания срока, письменно не уведомит другую сторону о его расторжении.
10. Помещение считается переданным Арендатору с момента заключения договора.
11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

## Юридические адреса сторон

ТСЖ №16 Октябрьского РИК  
ИНН 4501120000, КПП 450101001  
640023, г. Курган, 3-й микрорайон, д.13  
тел./факс: (3522) 54-17-28  
Курганское ОСБ №8599 г. Курган  
Р/с 40703810932000107356  
К/с 30101810100000000650  
БИК 043735650

ООО «Лифт Модерн»  
ИНН 7204031970, КПП 720401001  
625008, г. Тюмень ул. Революции, 82  
тел./факс: (3452) 62-20-60, 62-23-37  
ОАО «Сибнефтебанк» г. Тюмень  
Р/с 40702810300000001472  
К/с 30101810700000000861  
БИК 047102861

Председатель



Л.М.Дудина/

Генеральный директор



О.Е.Сальников/

Сал

