

# Договор аренды №2Ж на право установки системы очистки и продажи питьевой воды

город Курган

16 октября 2017 года

ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г.Кургана, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя Дудиной Любови Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Мезенцева Вера Степановна, действующая на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, ОГРНИП 317450100018361 от 29.06.2017г. именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь главой 9 ГК РФ заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями «Договора» «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право на размещение и обслуживание оборудования, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки Системы розлива чистой питьевой воды в тару потребителя (далее «Система»), в подвале и на фасаде многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Курган 3 микрорайон дом №13 (далее «Дом»), в целях снабжения жителей «Дома» чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. «Сторона 2» устанавливает следующие составные части «Системы»: Блок очистки, подготовки воды и Блок розлива чистой питьевой воды, кабельные электрические линии, коммуникации подвода исходной воды, коммуникации водоотведения, приборы учета коммунальных ресурсов (приборы учета на воду и электричество). Подача очищенной и подготовленной воды осуществляется через «Систему», установленную на фасаде первого этажа (в районе 6 подъезда) во дворе «Дома».

## 2. Срок действия договора

2.1. «Договор» вступает в силу с 16.10.2017 года и заключается «Сторонами» на 3 месяца. В случае если от сторон не поступило письменного уведомления о расторжении, договор считается пролонгированным на следующий год.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. «Сторона 2» имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: в подвальном помещении и на внешней фасадной стороне «Дома» своими силами.

3.2. «Сторона 2» обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность «Системы» в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно «Договору».

3.2.2. Заключить прямые договора с энергоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями.

3.2.3. Производить оплату потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета, на основании заключенных договоров поставки с энергоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями.

3.2.4. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в «Доме»:  
- инструктаж по пользованию «Системой»;

3.2.5. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность помещений «Дома», а в случае их повреждения – устранять повреждения за свой счет.

3.2.6. Содержать и осуществлять ремонт «Системы» своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж «Системы» и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения «Дома».

3.2.7. За свой счет осуществить демонтаж «Системы» при расторжении Договора.

3.2.8. Установить приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения.

3.2.9. Предоставить «Стороне 1» по запросу разрешительные документы на комплектующие «Системы» и копии договоров с энергоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями.



3.2.10. Проводить систематическое сервисное обслуживание «Системы», согласно внутреннему производственному контролю и регламенту.

3.2.11. Ежеквартально или по требованию «Стороны 1» предоставлять акт сверки.

3.2.12. Произвести опломбирование приборов учета объема потребленных коммунальных ресурсов энергоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями.

3.3. «Сторона 1» имеет право:

3.3.1. Участвовать при монтаже и пуско-наладке «Системы» Стороной 2, контролировать качество выполняемых строительно-монтажных работ.

3.3.2. Запрашивать разрешительные документы у «Стороны 2».

3.4. «Сторона 1» обязана:

3.4.1. Предоставить «Стороне 2» место в «Доме», общей площадью 2 кв.м., под установку «Системы». При этом 1 кв.м. площади предоставляется для размещения Блока розлива чистой питьевой воды на фасаде первого этажа (в районе 6 подъезда) во дворе «Дома»; еще 1 кв.м. площади предоставляется для размещения Блока очистки и подготовки чистой питьевой воды в подвале «Дома».

3.4.2. Своевременно извещать «Сторону 2» о заранее запланированных профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения «Дома» не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по «Договору» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. «Сторона 1» не несет ответственности за сохранность оборудования «Стороны 2».

#### **5. Расчеты сторон**

5.1. Плата за предоставление прав по «Договору» равна 2000 (двум тысячам) рублей в месяц с момента подписания настоящего «Договора».

5.2. Плата по «Договору» «Стороной 2» вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 1», указанный в п.10 настоящего «Договора» (арендная плата) – ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным. :

5.3. Плата за потребленные коммунальные ресурсы – ежемесячно до 25 числа следующего за отчетным;

#### **6. Срок действия и порядок расторжения договора**

6.1. Срок действия настоящего «Договора» с «16» октября 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно.

6.2. Действия настоящего «Договора» прекращаются при направлении одной из сторон соответствующего заявления, либо по соглашению сторон. «Сторона 2» вправе немедленно в одностороннем порядке отказаться от исполнения «Договора» и демонтировать «Систему» без всякой ответственности со своей стороны в случае:

а) причинения ущерба установленной «Системе»

б) необоснованного недопущения работников «Стороны 2» в постоянное место нахождения «Системы».

6.3. «Договор», может быть расторгнут по инициативе любой из сторон. Данная инициатива должна быть выражена в письменном заявлении не позднее 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Настоящий «Договор» считается пролонгированным по окончании его срока действия, указанного в пункте 6.1., при отсутствии заявления на его прекращение от любой из сторон.

#### **7. Разрешение споров из договора**

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» не является для «Стороны» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Стороны», указанным в п.10 «Договора».







7.3. Допускается направление «Сторонами» претензионных писем иными способами: Дополнительный способ направления претензий. Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения «Сторонами» их оригиналов способом, указанным в п. 7.2 «Договора».

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Споры из «Договора» разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Курганской области.

## 8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

## 9. Прочие условия

9.1. «Стороны» не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста «Договора» полностью соответствует действительному волеизъявлению «Сторон».

9.2. Вся переписка по предмету «Договора», предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения «Договора».

9.3. «Стороны» признают, что если какое-либо из положений «Договора» становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения «Договора» обязательны для «Сторон» в течение срока действия «Договора».

9.4. «Договор» составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из «Сторон».

9.5. «Система» не является обязательной для пользования Потребителями, использование «Системы» является добровольной.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

«Сторона 1»  
ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома  
г.Кургана  
Юридический адрес: 640023 г.Курган,  
3 микрорайон, дом 13.  
Почтовый адрес: г.Курган,  
3 микрорайон, дом 13.  
ИНН/КПП 4501120000/450101001  
БИК 043735650  
ОГРН 1064501149921  
р/с 40703810932000107356  
в отделении №8599  
Сбербанка России г.Курган  
к/с 30101810100000000650  
e-mail: tsg16-45@yandex.ru  
тел.89195982207

Председатель



Дудина Л.М.

«Сторона 2»  
ИП Мезенцева Вера Степановна  
ИНН 451500018265  
ОГРНИП 317450100018361  
Юридический адрес: 641530, Россия,  
Курганская обл.,  
Мокроусовский район, с.Мокроусово,  
ул.Советская, 41, кв.4  
Почтовый адрес: 641530, Россия,  
Курганская обл.,  
Мокроусовский район, с.Мокроусово,  
ул.Советская, 41, кв.4  
e-mail: merver60@mail.ru  
тел. 89125236799

Мезенцева В.С.