

г. Курган

25 апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМК-Ориентир», в лице генерального директора Поршнева Виталия Викторовича, действующее на основании устава именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

ТСЖ №16 Октябрьского районспалкома г. Кургана, в лице председателя Дудиной Любовь Михайловны, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по *Капитальному ремонту крыльца в кол-ве 9 шт. многоквартирного дома расположенного по адресу: 640023 г. Курган 3-ий микрорайон, 13* (в дальнейшем именуется "Объект работ").

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в приложении 1 к настоящему договору (Локальный сметный расчет).

1.3. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере **492 285 (Четыреста девяносто две тысячи двести восемьдесят пять) рублей**, НДС не предусмотрен (в связи с применением упрощенной системы налогообложения), в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 5 дней с момента получения необходимой документации.

2.4. Подрядчик обязуется выполнять работу за свой риск.

2.5. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.6. Подрядчик обязуется безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.7. Срок выполнения работ 60 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

2.8. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по согласованию с Заказчиком.

2.9. Подрядчик даёт гарантию на все виды работ в течении 2 (двух) лет.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Расчет с Подрядчиком производится по факту выполнения работ не позднее 5 дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ по форме КС-2, КС-3.

3.2 Подрядчик имеет право потребовать предоплату в размере 30% от общей суммы, с момента подписания договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Риск случайной гибели Объекта работ или его части по ходу работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на 5-й день после заявления Подрядчика о завершении работ. Если гибель Объекта работ произошла по вине Заказчика, Подрядчик вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объем работ.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. За не выполнение указанной в приложении 1 работы в установленный срок подрядчик обязуется выплатить заказчику за каждый день задержки денежную сумму в размере 0,1% от общей стоимости работ.

4.4. В случае простоя по вине заказчика, заказчик обязуется выплатить подрядчику за каждый день простоя денежную сумму в размере 0,1% от общей стоимости работ.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлениями правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора

9.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10 Адрес объекта

Адрес 640023 г. Курган 3-ий микрорайон, 13

11. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«СМК-Ориентир»
Адрес юр: г. Курган 6А микрорайон 6 дом 106 кв.
Адрес факт: г. Курган пр-т Машиностроителей 26А- 7
Тел: 8(3522) 55-93-28;
ИНН/КПП 4501183120/450101001
ОГРН 1134501001084
БАНК "КУРГАН" ПАО г. Курган
р/счет 40702810900000002686
к/с 30101810700000000830
БИК 043735830

Заказчик

ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г. Кургана
Адрес 640023, г.Курган, 3 микрорайон, д.13
ИНН 4501120000 КПП 450101001
Р/С 40705810532000005254
В Отделении №8599 Сбербанка России
г.Курган
К/С 30101810100000000650
БИК 043735650
ОГРН 1064501149921
e-mail: tsj16-45@yandex.ru
8 (919) 598-22-07; 8 (900) 380-65-65

Подпись



В.В. Поршнева

Подпись

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Л. М. Дудина'.

Л. М. Дудина



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 5 от «25» апреля 2018 г.

г. Курган

«20» августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМК-Ориентир», в лице генерального директора Поршнева Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, и ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г. Кургана, в лице председателя Дудиной Любовь Михайловны, действующей на основании устава, далее «Стороны», подписали настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1.П. 11. договора изменить и изложить в следующей редакции:

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«СМК-Ориентир»

Адрес юр: г. Курган бА микрорайон б дом 106 кв.

Адрес факт: : г. Курган ул. Бажова 1

Тел: 8(3522) 55-93-28;

ИНН/КПП 4501183120/450101001

ОГРН 1134501001084

ПАО Сбербанк

р/счет 40702810032000003416

к/с 30101810100000000650

БИК 0437356502

Заказчик

ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г. Кургана

Адрес 640023, г.Курган, 3 микрорайон, д.13

ИНН 4501120000 КПП 450101001

Р/С 40705810532000005254

В Отделении №8599 Сбербанка России

г.Курган

К/С 30101810100000000650

БИК 043735650

ОГРН 1064501149921

e-mail: tsg16-45@yandex.ru

8 (919) 598-22-07; 8 (900) 380-65-65

2.Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора № 5 от «20» августа 2018 г.

3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора № 5 от «20» августа 2018 г

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5 Подписи сторон:

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«СМК-Ориентир»

Адрес юр: г. Курган бА микрорайон б дом 106 кв.

Адрес факт: : г. Курган ул. Бажова 1

Тел: 8(3522) 55-93-28;

ИНН/КПП 4501183120/450101001

ОГРН 1134501001084

ПАО Сбербанк

р/счет 40702810032000003416

к/с 30101810100000000650

БИК 0437356502

Подпись

В.В. Поршнева

Заказчик

ТСЖ №16 Октябрьского райисполкома г. Кургана

Адрес 640023, г.Курган, 3 микрорайон, д.13

ИНН 4501120000 КПП 450101001

Р/С 40705810532000005254

В Отделении №8599 Сбербанка России

г.Курган

К/С 30101810100000000650

БИК 043735650

ОГРН 1064501149921

e-mail: tsg16-45@yandex.ru

8 (919) 598-22-07; 8 (900) 380-65-65

Подпись

Л. М. Дудина



Составлено:

Олеге Дружине Л.М.
15.04.2018г.



г. Курган Зинкер-13

(исполнение строит)

Локальный сметный расчёт

Капитальный ремонт крыльца 9 шт.

(Наименование работ и затрат)

№п/п	Наименование затрат	ед.изм	количество	Стоимость	
				на единицу	общая
Работы					
1	Очистка поверхности стен и потолков от старой краски	м2	248,3	150	37245
2	Шпаклевка, выравнивание стен и потолков	м2	241,2	200	48240
3	Покраска стен и потолков на 2 слоя	м2	248,3	180	44694
4	Ремонт дверей (обивка ДВП, очистка, покраска) 1,35*2,0	шт.	9	1200	10800
5	Ремонт металлических дверей (очистка, покраска)	м2	63	280	17640
6	Выравнивание поверхности сухими смесями	м2	94,5	150	14175
7	Укладка резинового покрытия	м2	103	250	25750
8	Изготовление и монтаж поручней 1000*3000 из профилированной трубы	м.п.	27	1500	40500
9	Покраска поручней 1000*3000 из профилированной трубы	м.п.	27	220	5940
10	Итого работа				244984
11	Материал				0
12	Шпаклевка Финишная фасадная 25 кг.	мешок	10	720	7200
13	Краска влагостойкая колер	литр	90	160	14400
14	ДВП	лист	9	280	2520
15	Краска ПФ Грунт Эмаль	литр	25	220	5500
16	Смесь сухая выравнивающая для пола 25 кг.	мешок	15	380	5700
17	Резиновое покрытие для крыльца	м2	103	1450	149350
18	Клей для резинового покрытия	литр	70	620	43400
19	Труба профилированная 40*20*1,5	м.п.	54	79	4266
20	Труба профилированная 40*40*3	м.п.	40,5	135	5467
21	Пластина закладная 2 мм	м2	1	998	998
22	Крепеж	шт	1	6000	6000
23	Итого материал				244801
Итого работ и материала.общая сумма:					489785
Транспортные расходы					
1	Доставка материалов/транспортные расходы	маш.час	5	500	2500
Итого затрат :					492285