

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. КУРГАН
Общество с ограниченной ответственностью
«Газстройсервис»

640014 Курганская область г. Курган,

ул. Промышленная д.33, оф. №1.
Тел.89195919826, 83522 55-01-57
Генеральный директор
Германова А.А.

ИНН 4501172093 КПП 451101001
Курганское ПАО №8599 г. Курган
р/сч 40702810532000084757
к/сч 30101810100000000650
БИК 043735650

АКТ № 164
обследования технического состояния
дымовых и вентиляционных каналов

От 5 июня 2018г.

г. Курган

Договор № 06/О-2018 от 19.03.2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Газстройсервис», именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ с одной стороны и «ТСЖ-16, Октябрьского РИКа», именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил, а ЗАКАЗЧИК принял следующие работы: произведена проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в жилом доме №13 в 3 микрорайоне, обслуживаемым «ТСЖ-16, Октябрьского РИКа», в квартирах №1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,20,22,23,25,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,48,50,51,53,54,55,56,57,61,64,67,68,69,72,76,77,78,79,81,82,85,86,87,88,89,90,92,93,94,96,97,100,101,102,105,107,109,115,116,118,119,121,123,124,125,127,128,129,130,131,132,135,136,137,139,141,143,144,146,147,148,149,150,151,152,153,156,157,159,160,161,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,175,176,177,178,179,180,182,183,184,185,186,187,189,190,191,192,194,195,196,197,199,200,201,202,203,204,205,207,208,209,211,212,214,215,216,217,219,221,223,224,225,226,227,228,232,236,237,238,239,240,243,245,246,247,249,250,251,252,254,255,261,263,264,265,266,267,268,270,271,272,275,277,278,279,280,282,284,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,310,315,320,321,322,323,324, с целью пригодности их к эксплуатации для воздухообмена в жилых помещениях, для удаления продуктов горения от газовых аппаратов и приборов, а также для обеспечения пожарной безопасности зданий.

Проверкой установлено:

1. Обособленные вентиляционные каналы выполнены во всех проверяемых квартирах.
2. Сечение (диаметр) вентиляционных каналов соответствует правилам и нормативам.
3. Вентиляционные каналы выполнены из бетона.
4. Противопожарные разделки вентиляционных каналов в междуэтажных и чердачных перекрытиях обеспечены и находятся в исправном состоянии.
5. Вентиляционные каналы выполнены плотными, в местах присоединения патрубков к каналам обеспечена герметичность.
6. Плотность всех вентиляционных каналов проверена путем видео-обследования - каналы герметичны.
7. Вентиляционные каналы имеют в их основании карманы глубиной не менее 250 мм.
8. Замеры воздухообмена в вентиляционных каналах на день проверки произведены (анемометром Testo 410-1) в кухонных и туалетных комнатах.
9. Воздухообмен не соответствует техническим нормам для жилых помещений, имеющих газовые приборы (газовые бытовые приборы) в квартирах №1,5,6,9,16,17,23,25,29,32,33,38,48,50,53,61,81,101,102,125,127,131,137,146,147,148,152,156,163,167,168,169,170,180,183,184,185,187,189,192,194,196,201,202,205,212,214,215,217,219,221,223,225,226,228,232,237,238,240,247,263,264,275,277,278,279,280,291,295,298,300,304,307,308,315,320. Расход воздуха составил менее чем 30 м. куб. Для восстановления воздухообмена в данных квартирах необходимо провести работы по очистке вентиляционных каналов и вентиляционных шахт.
10. Оголовки вентиляционных шахт в исправном состоянии, а высота их соответствует техническим условиям.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Вентиляционные каналы в квартирах

№2,3,4,7,8,12,13,14,15,18,20,22,28,30,31,34,35,36,37,39,40,42,43,44,45,46,51,54,55,56,57,64,67,68,69,72,76,77,78,79,82,85,86,87,88,89,90,92,93,94,96,97,100,105,107,109,115,116,118,119,121,123,124,128,129,130,132,135,136,139,141,143,144,149,150,151,153,157,159,160,161,164,165,166,171,172,173,175,176,177,178,179,182,186,190,191,195,197,199,200,203,204,207,208,209,211,216,224,227,236,239,243,245,246,249,250,251,252,254,255,261,265,266,267,268,270,271,272,282,284,290,292,293,294,296,297,299,301,302,303,305,306,310,321,322,323,324 жилого дома по адресу г. Курган, 3 микрорайон, д. №13 отвечают «Правилам и нормам для вентиляции жилых помещений» и могут быть допущены к эксплуатации.



Исполнитель:
Германова А.А.

Тимофеев А.И.
мастер



Дата: 05.06.18

Заказчик:

/ Дудина Л.М./